

Nuevos habitantes en antiguas periferias urbanas: movilidad residencial y cambios urbanos en la zona del Restrepo en Bogotá

Angélica Camargo Sierra

Resumen

La zona del Restrepo en Bogotá es considerada una antigua periferia urbana, si bien su desarrollo inicia hacia los años treinta, hoy en día se ubica entre el pericentro y la periferia actual, en una localización estratégica en términos relativos con respecto a la ciudad. Al igual que en otras ciudades de América Latina, estas zonas se constituyen en territorios en transformación con recomposiciones muy importantes, aunque relativamente poco estudiadas en relación con las periferias populares y los centros históricos. En este artículo se presenta un análisis de los vínculos entre las trayectorias de movilidad residencial de los habitantes, sus decisiones de localización y las transformaciones urbanas, particularmente del stock habitacional construido en los últimos 20 años. Se utilizaron un conjunto de entrevistas realizadas a habitantes de los edificios construidos recientemente y algunos representantes de empresas constructoras de la zona. Se concluye que las transformaciones recientes del stock habitacional se asocian con las diversas trayectorias residenciales y sociales de sus habitantes, pero que en general tienden a ser ascendentes por lo que podrían presionar cambios socioespaciales importantes. El artículo contribuye a comprender los vínculos entre la movilidad residencial y los cambios urbanos y aporta conocimiento sobre las transformaciones de las antiguas periferias urbanas.

Abstract:

New inhabitants in old urban peripheries: residential mobility and urban change in the Restrepo area in Bogotá

The Restrepo area in Bogotá is considered an old urban periphery; although its development began in the 1930s, it is currently located between the pericenter and the current periphery, in a strategic location in relative terms concerning the city. As in other Latin American cities, these areas are territories in transformation with very important recompositions, although relatively little studied in relation to the popular peripheries and historical centers. This article analyzes the links between the residential mobility trajectories of the inhabitants, their location decisions, and urban transformations, mainly the housing stock built in the last 20 years. The method consists of interviews with the inhabitants of recently constructed buildings and some representatives of construction companies in the area. We concluded that the recent transformations of the housing stock are associated with diverse residential and social trajectories of its inhabitants but that, in general, tend to be upward and, therefore, could exert significant socio-spatial changes. The article contributes to understanding the links between residential mobility and urban changes and provides knowledge on the transformations of the old urban peripheries.

