

DISPONIBILIDAD PERSONA :	<input type="checkbox"/> Definitivamente volver	<input type="checkbox"/> Posiblemente si	<input type="checkbox"/> Definitivamente no
CASO :	<input type="checkbox"/> Definitivamente regresar	<input type="checkbox"/> Escoger entre otros	<input type="checkbox"/> Definitivamente no

Substitución ____ Por rechazo ____ 1 Visita 2 Visita Fecha: 3 Visita Fecha:

Fecha..... HORA..... # de Caso:.....

Localización (Colonia / Barrio):

Dirección (Número, Calle, Manzana, Lote, etc.):

Nombre del entrevistado..... Edad.....

(Repeat once you have pulled out Renting Schedule): "Como ya mencioné mi nombre es..... y somos investigadores y estudiantes de posgrado de la Universidad de Texas en Austin, trabajando en colaboración con la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO) aquí en Guatemala, estamos haciendo unas entrevistas con algunos de los propietarios e inquilinos – como Ud – que viven en esta colonia.

La encuesta sólo tiene fines académicos; toda la información que usted nos de, será tratada confidencialmente. Su identidad no se usará junto con la dirección de su casa ni comunicado con el dueño. Le agradeceríamos bastante si acepta contestarnos este breve cuestionario que tomará como 10 minutos. Su participación es completamente voluntaria. Si en algún momento usted se siente incómodo/a y prefiere no contestar alguna pregunta, por favor dígame y pasaremos a la siguiente. ¿Podemos seguir con la entrevista?

A. DATOS GENERALES

- A.7. ¿Cuánto tiempo lleva usted viviendo en este lote?
- A.10.a. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en La Florida?.....
- A.10.b. ¿Por qué se mudaron a La Florida?.....
- A.10.c. ¿Tenia –o tiene– familiares que viven en La Florida?.....
- A.11. ¿Cómo se enteró que rentaban en este lote?.....

A.1. ¿Usted sabe cuánto mide este lote?

a. Superficie Total:.....m2	b. Frente:m	c. Fondo:m
-----------------------------	-------------------	------------------

A.2. ¿Cuántas CASAS independientes hay en el lote?(si sólo una casa, pasar A.5)

A.3. ¿Todas las casas se rentan? Quienes rentan ¿son parientes suyos o del dueño?

Casa	a. ¿Todas las casas se rentan?		b. ¿Son parientes suyos?		c. ¿Son parientes del dueño?	
	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No
1	1.1	1.2	1.1	1.2	1.1	1.2
2	2.1	2.2	2.1	2.2	2.1	2.2
3	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2
4	4.1	4.2	4.1	4.2	4.1	4.2

A.4. ¿Todas las casas las renta el mismo dueño?

- 1. Sí
- 2. No, especificar:
- 9. No Sabe

A.5.a. En total, ¿cuántas FAMILIAS viven en su casa?.....

A.5. En total, ¿cuántas FAMILIAS viven en este lote?

A.6. En total, ¿cuántas personas viven en el lote?

A.8. ¿Donde vivía antes de llegar a La Florida?

a. Colonia/barrio de la misma ciudad:

b. Ciudad y estado:

c. Otro, especificar:

A.8.a. ¿Cuánto tiempo vivió ahí?

A.9. ¿Allá también rentaban? ¿Durante cuánto tiempo?

	a. Sí	a.1. Años	a.2. Meses
	b. No	Explicar.....	

A.8.b. ¿Ud. nació en la Ciudad de Guatemala?

a. Si :..... Pasar a las A.12.

b. Ciudad y departamento:.....

c. Otro, especificar:

A.8.c. ¿Cuándo se mudaron a la Ciudad?.....

A.8.d. ¿Por qué se mudaron a la Ciudad?.....

A.12. Pensando en las personas que viven en su casa, empezando con usted, me puede decir...

Persona	Relación o parentesco con el jefe de familia	Edad	¿En qué trabaja?	¿Dónde trabaja?	Sector (PR/PU/IN)	Nivel escolar*
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

• En casilla de 'Nivel Escolar' anote:

Preprimaria	= PRE	Universidad	= U
Primaria	= 1, 2, 3, 4, 5, 6	Alfabetización	= A
Básico	= B	No estudio	= N
Diversificado	= D	Posgrado	= P

A.12.a. Las personas que viven en su casa y trabajan ¿están cubiertos bajo el Seguro Social?

	a. Sí	¿Qué tipo de seguro?.....
	b. No	

A.23. ¿Dónde viven los hermanos o hermanas del jefe o la jefa de hogar?

	¿Cuántos?	¿Dónde?
1. Aquí en La Florida		
2. Otras zonas de la Ciudad		
3. Otros departamentos del país		
4. En el exterior		

A.24. ¿Dónde viven los hijos e hijas del jefe o la jefa de hogar que no viven en este lote?

	¿Cuántos?	¿Dónde?
1. Aquí en La Florida		
2. Otras zonas de la Ciudad		
3. Otros departamentos del país		
4. En el exterior		

A.13. ¿Todos los servicios (de baño, regaderas, lavaderos etc.) están dentro de su casa?

- a. Sí *Pasar a A.15*
 b. No

A.14. ¿Los comparten? ¿Cuáles comparten?

a. Baño		b. Regadera		c. Lavadero		d. Otros	
1. Sí	2. No	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No

A.15. ¿Qué cuartos tiene su casa?

	Recámaras	Cocina	Sala	Comedor	Sala/ Comedor	Comedor/Cocina	Baños	Patio	Total
Cantidad									

A.16. ¿En cuánto le rentan esta casa? \$..... Mensual

A.17. ¿El monto de la renta se negocio o es fijo?

- a. Sí
 b. No

A.18. ¿Quién cobra la renta?

- a. El dueño
 b. Un representante del dueño
 c. Uno de los inquilinos recoge las rentas
 d. Otro, especificar.....

A.19. ¿Qué tipo de arreglo hicieron?

- a. Contrato por escrito
 b. De palabra

A.22. ¿Qué relación tiene con el propietario del lote?

.....

A.20. ¿Qué condiciones le pidieron para rentarle (por ejemplo: un mes de depósito, referencias, aval, etc.)

- a. Nada
 b. Un mes de deposito
 c. Referencias
 d. Aval
 e. Otros, especificar.....

A.21. ¿Tiene planes de comprar una propiedad?

- a. Ya tiene ¿En donde?.....
 b. Sí ¿Qué tipo de propiedad? 1. Lote 2. Vivienda
 c. No

B. ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL LOTE

B.1. ¿Usan ustedes alguna parte de su casa o del lote como negocio u otra labor económica?

a. Sí 1. ¿Cuál (es) parte (s) de la casa se utiliza (n), y para qué? (ver cuadro abajo)

PARTE DE LA CASA	ACTIVIDAD

b. No

B.3. ¿Se usa alguna otra parte del lote como negocio o para otra labor económica?

a. Sí 1. ¿Cuál (es) parte (s) de la casa se utiliza(n), para qué, y cuanto se cobra de alquiler?

PARTE DE LA CASA O LOTE	ACTIVIDAD

b. No (Pasar a la Sección C)

B.3.a. ¿Sabe si esta parte del lote se alquila?

1. Sí ¿Sabe cuánto se cobra de alquiler?

2. No

C. SITUACIÓN DE LA VIVIENDA Y COLONIA

C. 1. Presentan problemas físicos alguna parte de la construcción de **SU** casa (vivienda) (con las paredes, techos o con el piso por ejemplo)?

a. Sí 1. ¿Cuáles?

2. Acciones para resolverlo

b. No

C. 2. ¿Presentan problemas con las **INSTALACIONES** de **SU** casa (vivienda) (tratar de no leer ejemplos -- por ejemplo del drenaje, o la luz, etc.)?

a. Sí 1. ¿Cuáles?

2. Acciones para resolverlo

b. No

C.4. ¿Qué es lo que **MÁS** le gusta de vivir en esta **CASA**? (Apuntar todas que mencionan) Qué es lo que? (NO leer listas)

LE GUSTA	EXPLICAR
a. Mucho espacio	
b. Ventajas de compartir con otras familias (por ejemplo estar cerca y convivir, compartir, afrontar los costos)	
c. Barata	
d. Buena ubicación	
e. Otro, especificar:	

C.5. ¿Qué es lo que MENOS le gusta de vivir en esta CASA? (NO leer listas)

NO LE GUSTA	EXPLICAR
a. Poco espacio	
b. Casa muy mal construida	
c. Falta de privacidad	
d. Compartir con otras familias (poca independencia, poca privacidad, costos altos, niños pelean, etc.)	
e. Tenemos problemas de inundaciones, grietas, etc.	
f. Otro, especificar:	

C.8. ¿Qué es lo que MÁS le gusta de vivir en esta COLONIA? (NO leer las listas)

LE GUSTA	EXPLICAR
a. Buena ubicación	
b. Buen transporte/ acceso	
c. Buen nivel de infraestructura y buen mantenimiento	
d. Buen ambiente social	
e. Otro, especificar:	

C.9. ¿Qué es lo que MENOS le GUSTA de vivir en esta COLONIA? (NO leer las listas)

NO LE GUSTA	EXPLICAR
a. Mala Ubicación	
b. Mal servicio de transporte	
c. Mala/deteriorada infraestructura	
d. Mal ambiente social / delincuencia / inseguridad	
e. Otro, especificar:	

C.10. En los últimos 10 años, ¿alguno de los parientes cercanos del jefe o la jefa de familia viven o han vivido en el extranjero?

1. Sí (por ejemplo, hijos/hijas, hermanos/hermanas) 2. No *Pasar a C.11.*

C.10.1. ¿Recibe, o ha recibido, dinero de los familiares que viven en el extranjero?

1. Sí	Quién (relación con el dueño)	País	Actualmente (De manera regular, a veces o casi nunca)	En el pasado (indicar cuándo)	En el pasado (De manera regular, a veces o casi nunca)	¿Cuánto?

2. No *Pasar a C.11.*

C.10.2. ¿En qué forma uso este dinero?

Especificar:

C.11. ¿Me puede decir donde vive el dueño?.....

C.12. ¿Nos pudiéramos comunicar con él o ella?.....

Muchas gracias. Con esto hemos finalizado la encuesta. La información que nos ha proporcionado ha sido de mucha ayuda. Muchas gracias por su tiempo. Como ya le había dicho al principio, la información que nos dio es confidencial y no será relacionada con usted o su familia. Aquí le entrego esta carta con nuestro número de teléfono en la ciudad. Por favor, no dude en contactarnos ya sea a mí o al director del proyecto de investigación si tiene alguna duda o pregunta respecto de la presente encuesta. (*Entregar copia de la carta.*)

HOJA PARA EL ENTREVISTADOR

La siguiente sección debe ser llenada por el entrevistador después de irse de la casa.

CALIDAD DE LA VIVIENDA Y FACHADA	DISPOSICIÓN DEL ENTREVISTADO Y CALIDAD DE LA ENTREVISTA
Calidad muy buena <i>(Terminada, consolidada y bien mantenida, con acabados; sin problemas. No necesita intervención).</i>	Entrevista fácil y buena <i>(La persona entrevistada receptiva y contestó abiertamente y sin sospecha, dispuesta e interesada)</i>
Calidad media <i>(Terminada y consolidada, PERO necesita pintura, mejorar acabados, etc. Sin problemas o sólo con problemas leves. Se beneficiará con mejoras ligeras)</i>	Un poco difícil, pero buena entrevista <i>(La persona entrevistada un poco reservada y cautelosa, PERO sin un fuerte sentido de desconfianza)</i>
Calidad en mal estado <i>(Falta todavía consolidación y faltan muchos acabados; materiales provisionales y/o deteriorados. Problemas graves de estructura física. Necesita intervención y renovación)</i>	Difícil y respondió a disgusto. <i>(Tomó más tiempo y esfuerzo de lo esperado convencer al entrevistado que accediera a responder el cuestionario. Hubo un fuerte sentido de desconfianza a lo largo de toda la entrevista)</i>
Otros comentarios/ puntos de vista sobre la calidad de la vivienda y/o su entorno.	Difícil y con problemas con la información obtenida <i>(Las respuestas no son muy confiables, le costó trabajo entender las preguntas, agresivo) Especificar:</i>

MUY IMPORTANTE

1. ¿Crees que tendríamos una buena respuesta si regresáramos a esta casa para hacer otra serie de entrevistas con varios miembros de esta familia?

Definitivamente sí volvería	¿Por qué sí?
Posiblemente sí volvería	
Definitivamente no	¿Por qué no?

2. ¿Crees que es un buen caso para analizar más en detalle su situación? *(por la forma en que se construyó en el lote y se dividió entre la familia, porque hay actividades habitacionales y comerciales, porque hay problemas estructurales importantes, porque existen -o no- problemas con los títulos de propiedad, ya que hubo herencia, no hubo conflicto jurídico, porque la gente es especialmente amable y abierta a mostrar la casa y los documentos)*

Es un caso muy interesante, definitivamente hay que regresar	¿Por qué?
Posiblemente, escoger entre otros casos interesantes	
Definitivamente no	¿Por qué no?

NOMBRE DEL ENTREVISTADOR:

.....