

1. Criterios de la selección del caso de estudio y qué es lo interesante

Dueños originales con múltiples inquilinos.

Los dueños originales heredaron en vida (de palabra) y construyeron en el lote 9 departamentos que pertenecen a cada hijo, una de ellas habita ahí mismo, el resto los renta. La propiedad sigue a nombre del papa, pero la renta la reciben los hijos.

2. Metadatos

- a. México City, Isidro Fabela, código de referencia 711095, 1979 entrevista con Sr Nieves; 2007 entrevista c/ inquilina; 2011 entrevista c/ inquilina 1, 2 e hija del Sr. Nieves que ahora vive en el lote.
- b. Cuadro resumen del número de visitas, fecha, tiempo que se llevó, con quién se hizo la entrevista, quién hizo la entrevista, señalar si se utilizó otra técnica para obtener la información, además de la entrevista semi-estructurada.
Se visitó el lote un total de 6 veces, en dos casos no la encontramos en otras hablamos con las inquilinas, en otras nos decía la Sra. Nieves que regresáramos otro día, las fechas son el 16 y 17 de junio del 2011.
- c. Calidad de la entrevista. Qué tan dispuesta estuvo la gente, etc. Anotar, observaciones metodológicas (qué dio resultado para obtener información, qué obstaculizó, recomendaciones para próximos trabajos). Indicar dificultades o problemas con la entrevista o con el levantamiento.

La Sra. Nieves no ha querido darnos la entrevista, pero hemos podido hablar con ella (2 veces) y sus inquilinas (dos veces) cuando hemos visitado la colonia; en esas ocasiones le hemos pedido la entrevista, ella nos dice que no tiene tiempo etc., y nosotras hemos empezado la entrevista y ella nos ha dado un poco de información en estas ocasiones. Nos ha dicho que volvamos el sábado por la mañana porque ese día no trabaja.

En la última ocasión que regresamos, junto con más miembros del equipo, se tomó la decisión de dar por cerrado el caso; al confirmar que la Sra. Nieves no estaba dispuesta a dar más información que la ya recabada.

3. Reconstrucción de los dueños fundadores y las personas que vivieron en la casa de acuerdo con el árbol genealógico (formato)

- a. **Situación actual detallada:** Tamaño del hogar y número, estructura, etc. 1979: datos de que habían dos familias, 9 personas en su casa; en el 2007, datos de que eran 9 familias en el lote, total de 20 personas; 2011: 7 departamentos (cuartos) y la casa original, 8 hogares y un total de 28 personas en el lote.
- b. **Situación cuando llegaron al lote:** (en detalle) Llegaron en el año 1963 los dueños fundadores junto con 5 de sus hijos.
- c. **Cambios en la estructura familiar** a lo largo del tiempo (Síntesis)

Mostrar la expansión de la familia y cambios en la estructura familiar (nuclear a extendida, casamientos segunda generación), Crisis familiares (muertes, separaciones, divorcios). En el lote nacieron otros 4 hijos. El Sr.Nieves se fue de la casa quedando en la casa solo dos de los nueve hermanos. El Sr.Nieves les heredo en vida a 5 de los 9 hermanos el lote. Se hicieron cambios en la escritura. Se consolidaron 7 departamentos y estos 5 hermanos que heredaron reciben la renta de estos departamentos. La Sra.Nieves (entrevistada en 2011) es uno de estos hermanos.

4. Levantamiento de la vivienda, su relación con la trayectoria familiar, financiamiento de construcción o modificaciones y problemas constructivos

1. *Plano arquitectónico de 3 etapas de construcción de la vivienda (o solo dos si se trata de un traspaso reciente -- al llegar y ahora). Presentar los dibujos arquitectónicos de acuerdo con el formato: plantas, fachada, un corte, un esquema tridimensional, volumétrico. Fotografías de los tres, si fuera posible.*

a. Situación Actual

Ver plano.

b. Situación Inicial

Ver plano.

c. Situación intermedia

Ver plano.

2. *Vincular la vivienda con la reconstrucción de la trayectoria familiar (al menos en los 3 horizontes). A lo largo del tiempo, quién ha utilizado cada cuarto. Registrar los cambios y la razón por la que se dieron. Por ejemplo cambio en el número de hogares (casamientos), salida y entradas, es decir, cambios en la estructura familiar. Incluir de forma gráfica en el momento actual, quién usa cada espacio y para qué. Ver línea en árbol.*
3. *Fuentes de financiamiento, para construir o remodelar diferentes partes de la vivienda, estrategias, etc.*

Toda la casa se construyó con lo que se iba ahorrando. El Sr. Sebastián trabajo y tenía un negocio propio. La Sra.Nieves (entrevistada), trabaja actualmente y se dedico a vender calzado por más de 20 años.

4. Cuadro según formato, de los problemas constructivos, de funcionamiento, y de otro tipo (que no les guste algo) que presente la vivienda. En el cuadro señalar quiénes en la casa reportan qué problema. Aquí incluir las fotografías. En caso de que sea pertinente, hacer en un cuadro o en un plano arquitectónico, las propuestas de solución. Tomar fotografías que ilustren los problemas.
No se tiene información.

5. Un párrafo, ilustrado con fotografías, si fuera relevante, de los elementos simbólicos o simplemente, cuestiones que no les gustaría cambiar para nada y por qué. (Por ejemplo, el árbol que plantaron en el terreno cuando llegaron, el piso que construyeron con tanta dificultad de material reciclado de demoliciones en la ciudad).

IMPORTANTE:

Los puntos 5 - 8 se llenarán sólo si son pertinentes para el caso que se está reportando. Por ello, se espera que sólo uno o dos puntos se contesten de manera detallada. Si hay información sobre más puntos, serán respondidos con menor detalle. Asegurarse de llenar en todos los casos el punto 9, referente a la discusión y conclusión sobre el tema central.

5. Movilidad de los dueños fundadores y sus dependientes

Reconstruir **la trayectoria de vida** de (el/la) los dueños fundadores, de acuerdo con el formato. Anotando los años clave, con datos de dónde provienen, Cuando se casaron, (si es pareja), a dónde se fueron a vivir, entradas y salidas de la casa, de los dueños fundadores y sus dependientes. Indicar las razones para quedarse, para irse y para regresar. Miembros de la familia extendida, quiénes llegaron (relación de parentesco, cuánto duraron, razones para irse y quedarse, eran parejas con hijos).

Ver árbol genealógico.

6. Actividad económica, estrategias en la vivienda para generar ingresos (actividades económicas o renta de alguna parte de la casa), etc. Cambios en el tiempo.

En la actualidad se rentan 7 cuartos (departamentos), además la Sra. Nieves (entrevistada) tiene un local en la parte frontal de la construcción con acceso directo a la calle. El local lo opera todos los días por la mañana (de 7 a 9 am) y después se va a su trabajo. Cada hermano recibe de forma independiente la renta de cada departamento. No se clarificó como se distribuían los 7 departamentos entre 5 hermanos.

7. Título de propiedad/ proceso / Cambios en el tiempo. En la actualidad el título se encuentra a nombre de 5 hermanos. Fue una donación en vida, puesto que el Sr. Sebastián (dueño original) todavía vive.

8. Cuestiones del testamento, herencia, sucesión. Conflictos, cómo surgieron, cuándo, quienes son los interesados, problemas, arreglos. Expectativas de los miembros de la familia.

Aparente no existencia de conflictos en cuestiones de testamento. No se confirmo esta información.

9. Estructura de la vivienda y fuentes de financiamiento: para la construcción, el mantenimiento y las mejoras.

En el primer nivel, se encuentran: el local de la Sra. Nieves (entrevistada) y dos departamentos. En el segundo nivel: los otros 5 departamentos. Y en el tercer nivel: la vivienda de la Sra. Nieves, que vive junto con su esposo y su hermano discapacitado.

10. Percepciones sobre su colonia. Construcción de identidad a través de las 3 generaciones (o las que haya en la/s viviendas (si es el caso, diferenciar entre la identidad de los migrantes y nativos).

No se cuenta con esta información.

11. Necesidades especiales (trato a los viejos, abuelas cuidando nietos, discapacitados, etc.)

No se cuenta con esta información.

12. Citas, citables para los diferentes temas que no se hayan incluido en los temas tratados en esta ficha.

13. Resumen de hallazgos, referentes principalmente a las razones por las cuales se seleccionó el caso.

Caso muy interesante pero sin poder obtener información por parte de la hija del dueño original. Se obtuvo la información necesaria para confirmar la subdivisión del lote y la renta de los 7 departamentos. También se confirmó la donación a 5 hermanos.