

1. Criterios de la selección del caso de estudio y qué es lo interesante

PREFIELDWORK NOTES:

**Conflictive Intestate Succession.*

*Subdivision to accommodate adult children, who currently live there with their own families. One adult child renounced to his share, his son (grandson) is now asserting his claim; he lives in Cancun.

FIELDWORK NOTES:

Arreglos de Herencia y Subdivisión de espacio: Familia Rodriguez

Se hicieron dos visitas iniciales para convencer a los dueños a que participen. En la primera visita se entrevistó a la esposa de Miguel (hijo del dueño original), Charlotte, ella nos aseguró que no había ningún conflicto de herencia y que el lote se había subdividido para acomodar a los hijos que aún viven. En la tercera visita se conversó principalmente con Miguel (hijo).

2. Metadata

- a. México City, Isidro Fabela, código de referencia 711024,
- b. Cuadro resumen del número de visitas, fecha, tiempo que se llevó, con quién se hizo la entrevista, quién hizo la entrevista, señalar si se utilizó otra técnica para obtener la información, además de la entrevista semi-estructurada.

Se hicieron tres visitas en total, dos iniciales en las cuales se armó el árbol genealógico (6/16/2011; 45 minutos) y el plano arquitectónico (6/17/2011; dos horas). La tercera se hizo con Don Miguel (6/24/2011; media hora) para concluir el caso y entregarle su recompensa. Las dos entrevistas iniciales las hicieron Grajeda y Sabario; Grajeda realizó la entrevista mientras Cristina hizo el recorrido del predio y los planos arquitectónicos. En la primera visita se entrevistó a Charlotte (esposa de Miguel Jr.), la segunda y tercera se entrevistó a Don Miguel (hijo).

- c. Calidad de la entrevista. Qué tan dispuesta estuvo la gente, etc. Anotar, observaciones metodológicas (qué dio resultado para obtener información, qué obstaculizó, recomendaciones para próximos trabajos). Indicar dificultades o problemas con la entrevista o con el levantamiento.

La primera visita con Inés fue muy buena, ella en general estuvo muy dispuesta a contestar nuestras preguntas. Ellas nos relató la historia de su familia de mejor manera posible, nos dio los nombres de sus parientes, como también edades, etc. A pesar de su disposición Doña Charlotte nos aseguró de que no había ningún problema de herencia con el sobrino, dato que se había observado en la encuesta 2007 y entrevista previa (criterio de selección de caso—sucesión conflictiva—Grajeda 2008). Hasta que entrevistamos a Miguel fue que él nos contó

que pues aunque ya sólo quedan dos hermanos de los cuatro en total, algunos problemitas habían surgido con los (5) hijos de su hermano Antonio, y en particular, a raíz de la “hazaña” de la esposa del hijo de Antonio, que insistía en quedarse con un pedazo del lote por herencia. El nos aseguró que llevan (5) años sin verse (aunque su esposa nos dijo que son mas bien como 10 años), y que sus sobrinos que ahora radican en Cancún cómodamente, le dijeron que hiciera como si ya están muertos, que no quieren saber nada de ellos. Claramente hay conflicto pero los ahora “dueños” no quieren hablar de eso. Lo que si logramos observar es que el sobrino mostró interés por el predio y su parte de la herencia en las últimas visitas que este hizo a la Cd. de México, aunque nunca promovió un caso sucesorio.

3. Reconstrucción de los dueños fundadores y las personas que vivieron en la casa de acuerdo con el árbol genealógico (formato)

- a. **Situación actual detallada:** Tamaño del hogar y número, estructura, etc.
- b. **Situación cuando llegaron al lote** (en detalle)
- c. **Cambios en la estructura familiar** a lo largo del tiempo (Síntesis)
Mostrar la expansión de la familia y cambios en la estructura familiar (nuclear a extendida, casamientos segunda generación), Crisis familiares (muertes, separaciones, divorcios).

La familia llegó a Isidro Fabela en 1963, oriundos de Guanajuato (Pénjamo). *Los datos de la encuesta 1979 dice que ellos llegaron en 1970, y que eran 5 familias en el lote, con 4 integrantes en el hogar y con estructura 5. Los datos de la encuesta 2007, se entrevistó a Don Miguel (hijo) y la Sra. (mama) todavía vivía: dos personas en su hogar, tres familias, pero un total de 20 personas en el lote.* La pareja e hijos vivían en Tizapán (DF) antes de llegar a IF; ya estaban casados sus papás. Cuando llegaron ya había nacido los 4 hijos.

Nuestros datos indican que hoy en día sólo radican dos hijos del dueño original Don Miguel Sr. con sus respectivas familias. Aunque en total eran cuatro hijos, Antonio, Trinidad, Asunción, y Miguel, los únicos que aún viven son Trinidad y Miguel. Ambos viven el lote. Trinidad vive en el lote con su hija Rosa y su nieto(s); Don Miguel vive con su esposa Inés y sus cuatro hijos, tres están casados con hijos (9 nietos en total); 23 personas en el lote. 5 familias: 1 extendida (Trinidad + hija + nieto(s)), y cuatro familias nucleares (Miguel + Inés + hijo 16 años; tres hijos + familias propias).

4. Levantamiento de la vivienda, su relación con la trayectoria familiar, financiamiento de construcción o modificaciones y problemas constructivos

1. *Plano arquitectónico de 3 etapas de construcción de la vivienda (o solo dos si se trata de un traspaso reciente -- al llegar y ahora).* Presentar los dibujos arquitectónicos de acuerdo con el formato: plantas,

fachada, un corte, un esquema tridimensional, volumétrico. Fotografías de los tres, si fuera posible. (ver plano)

a. *Situación Actual*: 248 metros (según catastro)

b. *Situación Inicial*: 10x25; Don Miguel y su hijo mayor Antonio hicieron toda la construcción.

c. *Situación intermedia*

2. **Vincular la vivienda con la reconstrucción de la trayectoria familiar** (al menos en los 3 horizontes). A lo largo del tiempo, quién ha utilizado cada cuarto. Registrar los cambios y la razón por la que se dieron. Por ejemplo cambio en el número de hogares (**casamientos**), **salida y entradas**, es decir, cambios en la estructura familiar. Incluir de forma gráfica en el momento actual, quién usa cada espacio y para qué. (ver plano y línea de vida)
3. *Fuentes de financiamiento*, para construir o remodelar diferentes partes de la vivienda, estrategias, etc.

El lote les costó \$5,000 pesos. Lo fueron pagando en pagos mensuales de 100 pesos. Se tardaron +/- 5 años en pagarlo.
4. Cuadro según formato, de los problemas constructivos, de funcionamiento, y de otro tipo (que no les guste algo) que presente la vivienda. En el cuadro señalar quiénes en la casa reportan qué problema. Aquí incluir las fotografías. En caso de que sea pertinente, hacer en un cuadro o en un plano arquitectónico, las propuestas de solución. Tomar fotografías que ilustren los problemas. (ver cuadro de problemas constructivos)
5. Un párrafo, ilustrado con fotografías, si fuera relevante, de los elementos simbólicos o simplemente, cuestiones que no les gustaría cambiar para nada y por qué. (Por ejemplo, el árbol que plantaron en el terreno cuando llegaron, el piso que construyeron con tanta dificultad de material reciclado de demoliciones en la ciudad).

IMPORTANTE:

Los puntos 5 - 8 se llenarán sólo si son pertinentes para el caso que se está reportando. Por ello, se espera que sólo uno o dos puntos se contesten de manera detallada. Si hay información sobre más puntos, serán respondidos con menor detalle. Asegurarse de llenar en todos los casos el punto 9, referente a la discusión y conclusión sobre el tema central.

5. Movilidad de los dueños fundadores y sus dependientes

Reconstruir la trayectoria de vida de (el/la) los dueños fundadores, de acuerdo con el formato. Anotando los años clave, con datos de dónde

proviene, Cuando se casaron, (si es pareja), a dónde se fueron a vivir, entradas y salidas de la casa, de los dueños fundadores y sus dependientes. Indicar las razones para quedarse, para irse y para regresar. Miembros de la familia extendida, quiénes llegaron (relación de parentesco, cuánto duraron, razones para irse y quedarse, eran parejas con hijos).

Familia Miguel (hijo): Miguel vive con su esposa Inés Peña Martínez. La casa originalmente es de Don Miguel (papa). Don Miguel falleció hace 22 años (aproximadamente 1989). La esposa de Don Miguel (padre), falleció hace 6 años (+/- 2005). Cuando llegaron a IF ya tenían a sus cuatro hijos— Antonio (falleció 1994), Trinidad (viuda de 72 años), Asunción (falleció en el 2009 de 67 años), y Miguel (edad). Tres de los hijos de Antonio viven en Cancún, dos en Peritos (en el DF). Trinidad es viuda (marido Agustín Bernal) y aunque tiene 5 hijos (tuvo 6 pero falleció uno), sólo una hija (Rosa Isela) vive en el lote; los otros viven en el DF y uno en Guadalajara. Asunción, él falleció soltero y sin hijos. Miguel tiene cuatro hijos, tres están casados con hijos. Tres hombres (gemelos de 33 años y uno de 16; uno tiene dos y otro tiene tres hijos) y una mujer (31 años y tiene cuatro hijos).

- (1) *Antonio* tuvo 5 hijos con Josefina: Silvia (2 hijos), Chole (6 hijos), Antonio (6 hijos), José Luis (1 hijos), Sergio (1)
- (2) *Asunción*: soltero sin hijos (falleció)
- (3) *Trinidad*: Jaime 49 (2), Sergio (1), Ricardo falleció, Rosa 40 (), Ángel 33 (3), Francisco 42 ()
- (4) *Miguel*: Jorge 33 (2), Armando 33 (3), Norma 31 (4), José Antonio 16

Antonio vivía en MTY y viajaba mucho, trabajaba para Teléfonos de México, ahí vivían sus hijos. Cuando fallecieron sus papás, los hijos se fueron a Cancún.

6. Actividad económica, estrategias en la vivienda para generar ingresos (actividades económicas o renta de alguna parte de la casa), etc. Cambios en el tiempo.

Sr. Miguel: también trabajaba en la UNAM, él fue el que metió a su hijo Miguel a la universidad también. El tenía doble sueldo porque tenía dos plazas; ahora le toca doble pensión, unos 10,000 pesos al mes.

Antonio: nunca realmente vivió en el lote, el trabajaba para teléfonos de México y viajaba mucho.

Miguel Jr.: Trabajaba en la UNAM de bibliotecario. Le dio una plaza a su hijo. Su esposa Inés se dedica al hogar. Uno de sus hijos también trabaja en la UNAM (Miguel le dio una plaza, ahora trabaja como vigilante), y el otro trabaja para la delegación como colector de basura. Ninguno quiso hacer carrera universitaria.

Trinidad: era cocinera, pero ya no trabaja; pensionada 2,000 pesos al mes.

7. Título de propiedad/ proceso / Cambios en el tiempo

El título está a nombre de Don Miguel (Sr.), y no se han hecho cambios al título desde que se regularizó. Díaz Ordaz entregó los títulos, el título es de 1966(?). Según Miguel el terreno era propiedad privada, se expropió y se dieron los títulos. Le cobran 300 pesos al año de predial y según la boleta predial, el valor catastral es de 850,000 pesos.

8. Cuestiones del testamento, herencia, sucesión. Conflictos, cómo surgieron, cuándo, quienes son los interesados, problemas, arreglos. Expectativas de los miembros de la familia.

No hay testamento, Don Miguel murió intestado; supuestamente hubo conflicto con sus sobrinos que ahora radican en Cancún. La señora Inés, esposa de Miguel hijo, nos contó que en realidad los que viven en el lote no tienen problema entre sí, y que todos están en común acuerdo de cómo se debe dividir el lote. Su marido ha ido a la delegación para informarse en cómo cambiar la escritura de la casa pero Inés cuenta que piden muchos requisitos. Por ejemplo, le han dicho que tiene que contactar a los nietos y que todos tienen derecho. Y ella dice que no tienen como comunicarse con los hijos de Antonio. Le han dicho que no puede hacer nada hasta que los hijos de Antonio estuvieran de acuerdo. Ella dice que llevan más de 10 años de tener contacto con ellos; ellos ya no le llaman. Cuando estuvieron chicos ellos vivieron ahí en el lote. Pero conforme se fueron casando, se iban.

Le dijo un abogado a Miguel que como sus sobrinos llevan tanto tiempo en Cancún, ellos ya no tienen derechos sobre la propiedad. Como ya pasaron de 5-10 años, y no han pagado predial. Miguel dice que la esposa del hijo de Antonio (que también se llama de Antonio) le metía hazaña a su marido (aunque ellos ya se separaron, ya no están juntos entonces igual y ya no van a tener tantos problemas; su esposa se llama Reyna). Quisieron empezar el trámite para cambiar el nombre en la escritura para poder vender el lote. Eso se tiene que arreglar.

9. Estructura de la vivienda y fuentes de financiamiento: para la construcción, el mantenimiento y las mejoras.

Don Miguel trabajaba para la UNAM en mantenimiento. Conforme tenían dinero, iban construyendo. También aportaban sus hijos Antonio y Asunción. Inclusive ellos mismo fueron los que hicieron la construcción.

10. Percepciones sobre su colonia. Construcción de identidad a través de las 3 generaciones (o las que haya en la/s viviendas (si es el caso, diferenciar entre la identidad de los migrantes y nativos).

Miguel comentó que en general la colonia es segura, cuando le dije que estábamos también trabajando en colonia Santo Domingo me dijo que ahí sí está "feo" y peligroso.

11. Necesidades especiales (trato a los viejos, abuelas cuidando nietos, discapacitados, etc.).

En realidad no hay necesidades especiales porque los dueños originales fallecieron hace mucho tiempo y ahora sólo viven dos hijos que ya tienen más de 60 años.

12. Citas, citables para los diferentes temas que no se hayan incluido en los temas tratados en esta ficha.

“Mis sobrinos después de tanto tiempo se sienten con derechos!”

13. Resumen de hallazgos, referentes principalmente a las razones por las cuales se seleccionó el caso.

Se seleccionó el caso originalmente porque se habían notado problemas de herencia en la encuesta del 2007. Cando se hizo una entrevista después en el 2008, Miguel hijo había dicho que sus sobrinos (hijos de Antonio, principalmente Antonio Jr. y su esposa Reyna) habían dicho que querían iniciar un juicio sucesorio para poder recibir parte del lote que le pertenece a su papá Antonio, hijo mayor del dueño Don Miguel. En realidad, de los cuatro hijos que tuvo el dueño original Don Miguel, dos aún viven y los dos residen en el lote con sus respectivas familias (ahora hasta bisnietos de Don Miguel). Miguel hijo reporta que Antonio nunca quiso nada de la casa y que de hecho el había renunciado a su parte de la herencia de su papá Don Miguel. Desafortunadamente, Antonio nunca dejó algo por escrito para darle certeza jurídica a su renuncia a la herencia. Y en la última visita de sus sobrinos de Cancún, uno de ellos, Antonio Jr., le dijo a su tío Miguel que él quería iniciar un juicio sucesorio para poder quedarse con la parte que le pertenece a su padre Antonio. Según Don Miguel, todo este problema se dio gracias a la mala influencia de la esposa (Reyna) de su sobrino Antonio. Ella fue la que le metió ideas en la cabeza porque nunca hubieron problemas por la propiedad ya que sus sobrinos, que ahora radican en Cancún, llevan mucho tiempo fuera e inclusive tienen casa propia en Cancún.

No obstante, su sobrino Antonio “se siente con derechos” porque su papá Antonio ayudó a su papá Don Miguel a construir la casa. Pero como ya no viven ahí, según Miguel, ya han perdido sus derechos porque nunca han pagado los gastos o mantenimiento de la casa, mucho menos el predial. Por lo tanto Miguel considera que los únicos que tienen derecho a exigir algo relacionado con la propiedad son él y Trinidad, ya que son los que más tiempo han vivido ahí. Inclusive, Miguel cuenta que en realidad su hermano Antonio nunca ha vivido ahí ya que viajaba mucho porque trabajaba para Teléfonos de México. Su esposa e hijos son los que vivieron ahí, pero ya cuando estaban más grandecitos pero que en cuanto se fueron casando, se iban. Sus sobrinos visitaban una vez al año para fiestas navideñas, etc. En realidad, por lo que pudimos observar, Miguel siente que los únicos verdaderos herederos son él y su hermana Trinidad. No obstante, Trinidad y su hija (que es madre soltera) habitan una parte mínima del lote en comparación de lo que le “pertenece” a Miguel y sus hijos (con sus respectivas familias). Los cuatro hijos de Miguel también viven ahí, ahora con sus respectivas esposas/os e hijos. Miguel y su esposa Inés, por ejemplo, tiene cuatro hijos y nueve nietos viviendo en el lote. Los hijos de Miguel están construyendo más niveles para poder vivir más cómodamente. Pareciera que

el que realmente se siente Dueño es Miguel ya que inclusive comunicó que le gustaría pedir un crédito para poder darle a su hermana una lana (comprarle a su hermana la parte de su herencia) para que sólo pueda ser el dueño del lote. Miguel al final comentó que le gustaría irse a vivir a Cuernavaca. Igual y por eso habían tratado de iniciar el juicio sucesorio hace unos años precisamente porque él tiene la intención de irse a vivir a otra parte.

Le habían dicho a Miguel que le cobrarían 180,000 pesos para resolver el problema de herencia. Pero que se esperara a los programas de la delegación de testamento y sucesiones en la Avenida Juárez #67, para que ellos le resolvieran el problema sin cobrarles tanto. Ellos le cobrarían el papeleo y no los honorarios notariales. Según Miguel los que han sido beneficiarios de estos programas han pagado aproximadamente 23,000 en abonos para resolver sus problemas sucesorios. Ahorita Miguel tienen una deuda de tarjetas de crédito, y no puede pensar en comprar otra casa o lote sin primero liquidar esa deuda. El dice que de pronto el dejará testamento cuando se resuelva todo el tema sucesorio. Dice que si el muere, su hermana Trinidad va querer echar a todos sus hijos del lote. Se debe dejar todo en orden. Si deja testamento va a dejar a sus hijos, no para su esposa porque ella y su hijo menos están como beneficiarios en su seguro de vida, les tocaría mitad y mitad. Miguel cuenta que ya hizo cita con el notario para ver qué es lo que necesita y cuánto le va a costar.

PMW y ERJH 13 julio 2009