

### Identificación de los aspectos que quieren modificar

	<b>El problema/descripción</b>	<b>La propuesta</b>	<b>Quién</b>
	<p>Excavación para colocar cisterna. El drenaje sanitario no está conectado a la red general. Este pozo se llena de agua negra que además de contaminar el subsuelo, es un foco de infección dentro de la casa.</p>	<p>Hacer cepa para recibir tubo de drenaje y conectarlo a la red general. Terminar excavación y colocar cisterna y conectar a la red general.</p>	<p>Fontanero y albañil.</p>
	<p>La casa carece de cimentación. Cuando se realizó la excavación del área de la cochera, se debilitó, aún más la estructura.</p>	<p>Abrir columnas y zapatas para continuar la estructura actual, hasta el subsuelo.</p>	<p>Ingeniero civil y albañiles.</p>

	<p>La losa del entrepiso del 1er nivel, muestra señales de incendio y/o problemas con fuego. This was from a wood burning boiler that they used to have in this part. (PMW EJ 6/29)</p>	<p>Para que la losa pueda recibir enjarre y pintura, deberán de ser raspadas, y colocar malla que amarre el material nuevo.</p>	<p>Albañil</p>
	<p>La regadera y el w.c. no tienen ventilación e iluminación natural, puertas para otorgar privacidad.</p>	<p>Realizar la instalación de agua potable y drenaje. Colocar puertas para otorgar privacidad. Buscar ventilación e iluminación natural, o bien colocar extractores para evitar malos olores.</p>	<p>Albañil</p>

			<p>La casa presenta humedad en las losas de entrepiso y azotea.</p>	<p>Revisar bajantes de aguas pluviales, en caso de existir fugas, sellar y/o reparar.</p>	<p>Albañil y fontanero.</p>
			<p>No cuenta con ventilación natural.</p>	<p>Quitar los vidrios fijos, y colocar herrería que permita cerrar y abrir ventanas, para que exista corriente de aire.</p>	<p>Herrero</p>

	<p>Instalación eléctrica, en malas condiciones y expuesta.</p>	<p>Ranurar y colocar poliducto que reciba cableado nuevo eléctrico, de manera que no quede expuesto y así se eviten futuros cortos circuitos.</p>	<p>Albañil y electricista.</p>
	<p>La losa de azotea esta "colgada", es decir, presenta fallas estructurales graves, además de humedades.</p>	<p>Esta losa no se puede reparar, es necesario demolerla y colar una nueva. La nueva losa, debe tener la trabe en sentido contrario a la actual.</p>	<p>Ingeniero Civil, albañil</p>



1.- El barandal en el 3er piso, presenta una separación entre la losa de concreto y el perfil que lo sostiene, además de que la separación entre barrotes es mayor a 10 cm. Es un barandal inseguro, por su instalación y además porque vive una familia con una niña pequeña que puede sufrir accidentes.

2.- Las escaleras al igual que el barandal, no se han fijado de la mejor manera, y las convierte en inseguras para circular, se encuentran con poca protección y sensibles al movimiento.

Hay que soldar perfiles para disminuir el espacio entre los barrotes. Fijar bien en las losas las escaleras, una vez que las losas de concreto sean reparadas.

Albañil,  
herrero.



El barandal del 3er nivel, en la fachada, no da la vuelta completa por la marquesina. Queda un espacio en el pasillo superior que lo vuelve peligroso, ya que se puede ingresar a la fachada desde ese espacio.

Fijar bien el barandal y cerrar la herrería en este punto para evitar accidentes.

Albañil y herrero.