

## 1. Criterios de la selección del caso de estudio y qué es lo interesante

*Caso de uso mixto: Familia Case 2 (tortillería); caso nuevo.*

## 2. Metadata

- a. Mexico City, Isidro Fabela,
- b. Cuadro resumen del número de visitas, fecha, tiempo que se llevó, con quién se hizo la entrevista, quién hizo la entrevista, señalar si se utilizó otra técnica para obtener la información, además de la entrevista semi-estructurada.

Se entrevistó por primera vez a la familia en 6/17/2011. En esta primera entrevista pudimos hacer la medición del lote y también el árbol genealógico. Se les contó sobre el proyecto y la señora Ángela (pseudonym) aceptó participar y después llegó su marido Juan (psuedonym) a responder nuestras preguntas. Se les avisó que los visitaríamos una vez más para concluir el caso. La segunda visita se realizó el 6/24/2011 y se dio un recorrido por el predio. PMW, Saborio y Grajeda estuvieron presentes.

- c. Calidad de la entrevista. Qué tan dispuesta estuvo la gente, etc. Anotar, observaciones metodológicas (qué dio resultado para obtener información, qué obstaculizó, recomendaciones para próximos trabajos). Indicar dificultades o problemas con la entrevista o con el levantamiento.

La familia estuvo muy dispuesta desde el principio. Nos dieron el recorrido por el lote, abriendo puertas, recamaras como fuera necesario. Esta entrevista fue muy larga porque ellos tenían muchas preguntas y querían asesoría legal sobre un caso de su hijo. Estaban muy agradecidos con nosotras y hasta nos invitaron a comer.

## 3. Reconstrucción de los dueños fundadores y las personas que vivieron en la casa de acuerdo con el árbol genealógico (formato)

- a. **Situación actual detallada:** Tamaño del hogar y número, estructura, etc.
- b. **Situación cuando llegaron al lote** (en detalle)
- c. **Cambios en la estructura familiar** a lo largo del tiempo (Síntesis) Mostrar la expansión de la familia y cambios en la estructura familiar (nuclear a extendida, casamientos segunda generación), Crisis familiares (muertes, separaciones, divorcios). (ver línea de vida y árbol)

La familia Case2 llegó a Isidro Fabela hace más de 30 años; como no se acuerdan de la fecha exacta, estimamos que llegaron a mediados de 1970, aproximadamente en 1974. En total, la pareja tuvo siete hijos pero sólo dos nacieron en Isidro Fabela. Sus hijos Leticia, Roberto, Arturo, Silvia y Jaime ya habían nacido; la señora afirma que cuando llegaron a IF su hija mayor,

Leticia, tenía ya 17 años. Sólo Patricia y Rafael nacieron en Isidro Fabela. La Sra. Angela (1940, 71 años) y el Sr. Juan, oriundos del Estado de México, llegaron al Distrito a Santa Fe a principios de 1970. Cuando la pareja llega al distrito rentan una habitación. Después de un par de años les ofrecen un lote de 2-3,000 pesos. Deciden comprarlo a plazos por dos años. Por unos 10 años la familia vive en un jacal construido con materiales provisionales. No fue hasta que sus hijos (Rafael, Jaime y Arturo) se van a EU que la familia empieza a construir la casa, con sus diferentes niveles (Rafael fue el primero en irse y tenía 17 años). La pareja afirma que pasaron unos años antes de que sus hijos empezaron a mandar remesas, mayor fuente de financiamiento para la obra.

#### **4. Levantamiento de la vivienda, su relación con la trayectoria familiar, financiamiento de construcción o modificaciones y problemas constructivos**

1. *Plano arquitectónico de 3 etapas de construcción de la vivienda* (o solo dos si se trata de un traspaso reciente -- al llegar y ahora). Presentar los dibujos arquitectónicos de acuerdo con el formato: plantas, fachada, un corte, un esquema tridimensional, volumétrico. Fotografías de los tres, si fuera posible. (ver planos)

*a. Situación Actual:* Nivel 1º (cocina-comedor, cochera), 2º (depa nietos), 3º (depa Juan y Angela), 4º / azotea (dos cuartos más para guardar tiliches)

*b. Situación Inicial:* Lote mide 200 metros (10x20); vivieron en un jacal construido con materiales provisionales por aproximadamente 10 años.

*c. Situación intermedia*

2. **Vincular la vivienda con la reconstrucción de la trayectoria familiar** (al menos en los 3 horizontes). A lo largo del tiempo, quién ha utilizado cada cuarto. Registrar los cambios y la razón por la que se dieron. Por ejemplo cambio en el número de hogares (casamientos), salida y entradas, es decir, cambios en la estructura familiar. Incluir de forma gráfica en el momento actual, quién usa cada espacio y para qué. (ver plano)
3. **Fuentes de financiamiento**, para construir o remodelar diferentes partes de la vivienda, estrategias, etc.
4. Cuadro según formato, de los **problemas** constructivos, de funcionamiento, y de otro tipo (que no les guste algo) que presente la vivienda. En el cuadro señalar quiénes en la casa reportan qué problema. Aquí incluir las fotografías. En caso de que sea pertinente,

hacer en un cuadro o en un plano arquitectónico, las propuestas de solución. Tomar fotografías que ilustren los problemas.

5. Un párrafo, ilustrado con fotografías, si fuera relevante, de los elementos simbólicos o simplemente, cuestiones que no les gustaría cambiar para nada y por qué. (Por ejemplo, el árbol que plantaron en el terreno cuando llegaron, el piso que construyeron con tanta dificultad de material reciclado de demoliciones en la ciudad).

### IMPORTANTE:

Los puntos 5 - 8 se llenarán sólo si son pertinentes para el caso que se está reportando. Por ello, se espera que sólo uno o dos puntos se contesten de manera detallada. Si hay información sobre más puntos, serán respondidos con menor detalle. Asegurarse de llenar en todos los casos el punto 9, referente a la discusión y conclusión sobre el tema central.

### 5. Movilidad de los dueños fundadores y sus dependientes

Reconstruir la trayectoria de vida de (el/la) los dueños fundadores, de acuerdo con el formato. Anotando los años clave, con datos de dónde provienen, Cuando se casaron, (si es pareja), a dónde se fueron a vivir, entradas y salidas de la casa, de los dueños fundadores y sus dependientes. Indicar las razones para quedarse, para irse y para regresar. Miembros de la familia extendida, quiénes llegaron (relación de parentesco, cuánto duraron, razones para irse y quedarse, eran parejas con hijos).

Ahora sólo vive la pareja y sus dos nietos, y respectivas esposas e hijos (1 hijo cada uno). Tres de los hijos de la pareja original (Rafael, Jaime, Arturo) han vivido en EU por más de 20 años. Los hijos de Leticia son los que viven con la pareja, según porque no tenían suficiente espacio. Leticia, Roberto, Silvia, y Patricia viven en MX pero en cuanto se casaron, se fueron a vivir con sus parejas. Cuando Patricia se separó de su marido, regresó a vivir en el lote un tiempo con sus hijos. Estos se quedaron.

**6. Actividad económica**, estrategias en la vivienda para generar ingresos (actividades económicas o renta de alguna parte de la casa), etc. Cambios en el tiempo.

Tienen un local en frente que rentan, ahora hay una tortillería. Antes había una estética, y dentista antes de que fuera una tortillería. Esto les genera aproximadamente 4,000 pesos al mes de renta. También reciben remesas de sus hijos en EU, aunque esto ha ido cambiando ya que ellos ya tienen familias y esposas. Juan está jubilado y pensionado (ya 7 años).

**7. Título de propiedad/** proceso / Cambios en el tiempo

No se ha cambiado el título desde regularización, está a nombre de don Juan solamente.

**8. Cuestiones del testamento, herencia, sucesión.** Conflictos, cómo surgieron, cuándo, quienes son los interesados, problemas, arreglos. Expectativas de los miembros de la familia.

Ambos tienen testamento, establecieron como herederos universales a dos hijos, Rafael y Arturo (ambos viven en EU), porque ellos fueron los que ayudaron a financiar la construcción de la vivienda con remesas. La pareja asegura que ellos mismos decidieron hacer el testamento, uno cada quien, para no dejar problemas a la familia. Nosotros especulamos que igual y sus hijos en EU, ya que ellos ayudaron a financiar la construcción, les dijeron que sería buena idea que hicieran un testamento para que la propiedad quedara segura.

**9. Estructura de la vivienda y fuentes de financiamiento:** para la construcción, el mantenimiento y las mejoras.

Remesas de sus hijos que se fueron a EU (Rafael y Arturo). Sr. Juan está pensionado (2,000); de la tortillería reciben 2,000-3,000 mensual.

**10. Percepciones sobre su colonia.** Construcción de identidad a través de las 3 generaciones (o las que haya en la/s viviendas (si es el caso, diferenciar entre la identidad de los migrantes y nativos).

Les gusta mucho la colonia porque es como que ellos nacieron ahí, por los años que llevan ahí. Los señores dicen que nadie quería vivir ahí por la piedra, y que sufrieron mucho para poder construir ahí. Dice que muchos fundadores siguen viviendo en la colonia. Y los que han vendido, se han ido a los estados.

**11. Necesidades especiales** (trato a los viejos, abuelas cuidando nietos, discapacitados, etc.)

Árbol que está justo en frente de su casa está dañando mucho la banquetta. Han llamado varias veces a la delegación para que lo corten porque está echando raíz y rompiendo la banquetta.

**12. Citas, citables** para los diferentes temas que no se hayan incluido en los temas tratados en esta ficha.

“en que ayudó en la construcción, tiene derechos, él que no, pues no”

**13. Resumen de hallazgos**, referentes principalmente a las razones por las cuales se seleccionó el caso.

Este caso fue seleccionado porque era un caso de uso mixto, donde el predio también se usaba para actividades comerciales (tortillería). La pareja no se acuerda muy bien de las fechas, así que muchas de las fechas que tenemos son aproximaciones. Ellos llegaron en 1974 +/- del Edo. de México. El Sr. Juan dijo que cuando les dieron el título estaba como regente Uruchurtu (1952-1966; la Sra. dice que fue cuando López Mateos era presidente 1958-1964). La pareja estuvo buscando lote por mucho tiempo, primero buscaron en Santo Domingo. Y que ellos están muy contentos de vivir en esa colonia porque sufrieron mucho y les costó mucho trabajo construir su casa. Dadas

las condiciones de la colonia cuando se fundó, nadie quería vivir ahí. Cuando la pareja llega a IF, llegan con sus cinco hijos (Leticia, Roberto, Arturo, Silvia, y Jaime), los últimos si nacieron en IF (Patricia y Rafael). Rafael fue el primero que se fue a EU (a los 17 años), y en poco tiempo le siguió Jaime y Arturo. La construcción ya permanente comienza unos años después de que sus hijos se van a EU porque ellos empezaron a mandar remesas y se empezó a construir el segundo y tercer nivel, como también el espacio donde tienen la tortillería.

Aunque sus hijos han estado mandando dinero por más de 20 años, no saben si van a poder volver algún día ya que su situación legal en EU no se ha resuelto. Sr. Juan cuenta que sólo Rafael y Arturo han mandado dinero constantemente y han contribuido a la construcción de la casa. Por lo tanto ellos son los herederos universales del Sr. Juan y la Sra. Angela. No obstante, son los hijos de Leticia que viven en el lote, con sus respectivas esposas e hijos. La pareja cuenta que cuando se separó su hija Leticia ella regresó a casa con sus hijos. En cuanto pudo ella compró un depto. y se fue, dejando a sus hijos en casa de Juan y Angela. Juan se queja mucho de sus nietos, porque dice que ellos nunca se acomiden en terminar la construcción o arreglar sus piezas donde viven (2º nivel). Juan dice que ellos no pagan luz ni agua, y que de vez en cuando les dan unos 500 pesos al mes para ayudarlos. El problema es que los nietos no quisieron estudiar una carrera, ni terminaron la secundaria. Ellos están muy decepcionados porque no les ve mucho futuro, ni ganas de avanzar en la vida. Juan dice que quizás después sus hijos regresen de EU y puedan vivir en la casa que ellos ayudaron a construir. Lo interesante va ser cuando regresen, si los nietos van a poder seguir viviendo en el lote, o si los hijos de Juan le van a pedir que paguen renta.

Un factor interesante de este caso es la cantidad de espacio que no se usa, o desperdiciado. En total son 4 niveles (4º se usa de azotea), pero la cocina y comedor están en el primer nivel. Esta construcción es muy precaria, con pisos de tierra y techos de lámina. En el segundo nivel viven sus nietos, y está en obra negra ya que se necesita aplanar y pintar las paredes. La parte del piso que se supone que se usaría de cocina-comedor, se usa para guardar ropa y otros tiliches. Como la cocina se usa como bodega y no hay estufa, comparten la cocina y estufa de la Sra. Angela, y se turnan para hacer sus alimentos. Entonces, se puede decir que son tres familias tipo nuclear viviendo en el lote, pero que es una sola casa porque en realidad sólo hay una estufa-cocina que se comparte. En total, son 8 personas que viven en el lote. En el tercer nivel viven el Sr. Juan y la Sra. Angela. Como ellos ya están separados desde hace unos años, cada quien tiene su propia recámara. Se notó rápidamente que la habitación de Angela es muy pequeña en comparación de la del Sr. Juan. En realidad, Angela viven en la parte que se supone que sería la cocina-comedor. Ella comenta que se siente muy a gusto en su cuarto, aunque sea pequeño. Lo que también pudimos observar es que la ropa de sus hijos en EU la tienen guardada por toda la casa. No solo la tienen guardada pero muy bien cuidada (envuelta en bolsas de plástico), como si estuvieran “guardando” su lugar en la casa; como para que se sepa que ellos también viven ahí de alguna manera.

Para concluir, podemos decir que la casa de la familia Case 2 está muy bien construida, y muy amplia ya que tienen cuatro niveles. Aunque varios de los pisos siguen en obra negra, la distribución de la casa es muy buena, tanto que piensan en el futuro usar el primer nivel como una pensión donde pueden guardar coches ajenos y cobrar (actualmente cuidan un coche y cobran 500 pesos al mes). Cuando se les preguntó si rentarían ya que tienen mucho espacio disponible que no se usa, los dos dijeron que rentar es muy problemático. De hecho, el Sr. Juan dijo que si la misma familia le roba a uno (sus nietos le han robado sus herramientas), que con gente extraña sería peor. Entonces, un tema recurrente en la Cd. de México es (1) el tamaño del lote (entre 200 y 250 metros), y el espacio que no se está usando. A varios cuando se les preguntó si rentarían a un futuro, han dicho que no porque causaría muchos problemas, y que no quieren meter a gente extraña a la casa. Otro tema interesante es que ambos dueños tienen testamento. Normalmente hemos tenido casos donde uno de los “dueños” (el que aparece en el título) tiene testamento pero no la esposa (que al final es dueña de la mitad, si se caso bajo bienes mancomunados, aunque su nombre no aparezca en la escritura). Aquí los dos dijeron que era necesario que los dos hicieran testamento, y que ellos solitos habían tomado la decisión de hacerlo.

EG.