

ODISPONIBILIDAD PERSONA :	<input type="checkbox"/> Definitivamente volver	<input type="checkbox"/> Posiblemente si	<input type="checkbox"/> Definitivamente no
CASO :	<input type="checkbox"/> Definitivamente regresar	<input type="checkbox"/> Escoger entre otros	<input type="checkbox"/> Definitivamente no

1 Visita  2 Visita Fecha: .....  3 Visita Fecha: .....

Fecha..... HORA..... Clave del Cuestionario: MX-GDL-MNT.....  
 Localización (Colonia / Barrio): .....  
 Dirección (Número, Calle, Manzana, Lote, etc.): .....  
 Nombre del entrevistado..... Edad.....  
 Relación con el dueño: .....  
 Dirección (Número, Calle, Manzana, Lote, etc.): .....  
 ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en este lote? .....

*(Repeat once you have pulled out Renting Schedule):* “Como ya mencioné mi nombre es..... y somos investigadores y estudiantes de posgrado de la Universidad de Texas en Austin, trabajando en colaboración con el Colegio de la Frontera Norte (El COLEF) aquí en Monterrey, junto con algunos compañeros de la Univ. De Guadalajara estamos haciendo unas entrevistas con algunos de los propietarios y arrendatarios – como Ud – que viven en esta colonia.

La encuesta sólo tiene fines académicos; toda la información que usted nos de, será tratada confidencialmente. Su identidad no se usará junto con la dirección de su casa ni comunicado con el dueño. Le agradeceríamos bastante si acepta contestarnos este breve cuestionario que tomará como 10 minutos. Su participación es completamente voluntaria. Si en algún momento usted se siente incómodo/a y prefiere no contestar alguna pregunta, por favor dígame y pasaremos a la siguiente. ¿Podemos seguir con la entrevista?

**A. DATOS GENERALES**

A.1. ¿Usted sabe cuánto mide este lote?

a. Superficie Total:.....m2      b. Frente: .....m      c. Fondo: .....m

A.2. ¿Cuántas CASAS independientes hay en el lote? .....(si sólo una casa, pasar A.5)

A.3. ¿Todas las casas se rentan?      Quienes rentan ¿son parientes suyos o del dueño?

Casa	a. ¿Todas las casas se rentan?		b. ¿Son parientes suyos?		c. ¿Son parientes del dueño?	
	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No
1	1.1	1.2	1.1	1.2	1.1	1.2
2	2.1	2.2	2.1	2.2	2.1	2.2
3	3.1	3.2	3.1	3.2	3.1	3.2
4	4.1	4.2	4.1	4.2	4.1	4.2

A.4. ¿Todas las casas las renta el mismo dueño?

a. Sí  
 b. No, especificar: .....  
 c. No Sabe

A.5. En total, ¿cuántas FAMILIAS viven en este lote? .....

A.6. ¿En total cuántas personas viven en el lote? .....

A.7. ¿Cuánto tiempo lleva usted viviendo aquí? .....

A.8. ¿Donde vivía antes?

a. Colonia/barrio de la misma ciudad : .....  
 b. Ciudad y estado: .....  
 c. Otro, especificar: .....

A.9. ¿Allá también rentaban? ¿Durante cuánto tiempo?

<input type="checkbox"/>	a. Sí	a.1. Años	a.2. Meses
<input type="checkbox"/>	b. No	Explicar.....	

A.10. ¿Por qué se mudaron aquí?.....

A.11. ¿Cómo se enteró que rentaban aquí? .....

A.12. ¿Cuántas personas viven en su casa, empezando con usted?

Persona	Relación o parentesco con el jefe de familia	Edad	¿En qué trabaja?	Nivel escolar
1				
2				
3				
4				
5				
6				

A.13. ¿Todos los servicios (de baño, regaderas, lavaderos etc.) están dentro de su casa?

<input type="checkbox"/>	a. Sí <i>Pasar a A.15</i>
<input type="checkbox"/>	b. No

A.14. ¿Los comparten? ¿Cuáles comparten?

a. Baño		b. Regadera		c. Lavadero		d. Otros	
1. Sí	2. No	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No	1. Sí	2. No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A.15. ¿Qué cuartos tiene su casa?

	Recámaras	Cocina	Sala	Comedor	Sala/ Comedor	Baños	Fosa Séptica	Letrina	Patio	Total
Cantidad										

A.16. ¿En cuánto le rentan esta casa? \$..... Mensual

A.17. ¿Negociaron el monto de la renta?

<input type="checkbox"/>	a. Sí
<input type="checkbox"/>	b. No

A.18. ¿Quién cobra la renta?

<input type="checkbox"/>	a. El dueño
<input type="checkbox"/>	b. Un representante del dueño
<input type="checkbox"/>	c. Uno de los inquilinos recoge las rentas
<input type="checkbox"/>	d. Otro, especificar.....

A.19. ¿Qué tipo de arreglo hicieron?

<input type="checkbox"/>	a. Contrato por escrito
<input type="checkbox"/>	b. De palabra

A.20. ¿Qué condiciones le pidieron para rentarle (por ejemplo: un mes de depósito, referencias, aval, etc.)

<input type="checkbox"/>	a. Nada
<input type="checkbox"/>	b. Un mes de deposito
<input type="checkbox"/>	c. Referencias
<input type="checkbox"/>	d. Aval
<input type="checkbox"/>	e. Otros, especificar.....

A. 21. ¿Tiene planes de comprar una propiedad?

<input type="checkbox"/>	a. Ya tiene	¿En donde?.....
<input type="checkbox"/>	b. Sí	¿Qué tipo de propiedad? <input type="checkbox"/> 1. Lote <input type="checkbox"/> 2. Vivienda
<input type="checkbox"/>	c. No	

**B. ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL LOTE**

B.1. ¿Usa alguna parte de su casa o del lote como negocio u otra labor económica?

<input type="checkbox"/> a. Sí.	1. ¿Cuál (es) parte (s) de la casa se utiliza (n), y para qué? (ver cuadro abajo)	
	PARTE DE LA CASA (local, recámara, sala)	ACTIVIDAD

b. No

B.2. ¿Algunos de sus vecinos usan parte de SU casa o del lote como negocio u otra labor económica?

<input type="checkbox"/> a. Sí.	1. ¿Cuál (es) parte (s) de la casa se utiliza (n), y para qué? (ver cuadro abajo)	
	PARTE DE LA CASA (local, recámara, sala)	ACTIVIDAD

b. No

B.3. ¿Se usa alguna parte de las OTRAS casas como negocio u otra labor económica?

<input type="checkbox"/> a. Sí	1. ¿Cuál (es) parte (s) de la casa se utiliza (n), y para qué? (ver cuadro abajo)	
	PARTE DE LA CASA (local, recámara, sala)	ACTIVIDAD

b. No

B.4. ¿Para qué usan, usted o los vecinos, el patio (lavar, tender ropa, plantas, gallinas, puercos, basura, bicicletas, etc.)?

B. 5. ¿Para qué usa usted, o los vecinos, la azotea?.....

**C. SITUACIÓN DE LA VIVIENDA Y COLONIA**

C. 1. Presentan problemas físicos alguna parte de la construcción de **SU** casa (vivienda) (con las paredes, techos o con el piso por ejemplo)

<input type="checkbox"/> a. Sí	¿	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo
<input type="checkbox"/> b. No			

C. 2 ¿ ¿ Presentan problemas con las **INSTALACIONES** de **SU** casa (vivienda) (no prompt unless unclear -- por ejemplo del drenaje, o la luz, etc.)?

<input type="checkbox"/> a. Sí	¿	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo
<input type="checkbox"/> b. No			

C.3. ¿ Presentan problemas en el **DISEÑO** o en la **FORMA** en que está construida **SU** casa? (tratar de no leer ejemplos -- por ejemplo tiene que cruzar una recámara para llegar al baño, el pasillo es muy angosto)

<input type="checkbox"/> a. Sí	¿	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo
<input type="checkbox"/> b. No			

C.4. ¿Qué es lo que MÁS le gusta de vivir en esta CASA? (Apuntar todas que mencionan) Qué es lo que? (NO leer listas)

	LE GUSTA	EXPLICAR
	a. Mucho espacio	
	b. Ventajas de compartir con otras familias (por ejemplo estar cerca y convivir, compartir, afrontar los costos)	
	c. Barata	
	d. Buena ubicación	
	e. Otro, especificar:	

C.5. ¿Qué es lo que MENOS le gusta de vivir en esta CASA? (NO leer listas)

	NO LE GUSTA	EXPLICAR
	a. Poco espacio	
	b. Casa muy mal construida	
	c. Falta de privacidad	
	d. Compartir con otras familias (poca independencia, poca privacidad, costos altos, niños pelean, etc.)	
	e. Tenemos problemas de inundaciones, grietas, etc.	
	f. Otro, especificar:	

C.6. ¿Quién paga el predial?

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | a. Dueño     |
| <input type="checkbox"/> | b. Inquilino |

C.7. ¿Cuánto paga por el predial?

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | a. Monto aproximado: \$..... Indique si es: 1. Anual..... 2. Mensual..... 3. Bimestral..... |
| <input type="checkbox"/> | b. No paga  |
| <input type="checkbox"/> | c. No sabe  |

C.8. ¿Qué es lo que MÁS le gusta de vivir en esta COLONIA? (NO leer las listas)

	LE GUSTA	EXPLICAR
	a. Buena ubicación	
	b. Buen transporte/ acceso	
	c. Buen nivel de infraestructura y buen mantenimiento	
	d. Buen ambiente social	
	e. Otro, especificar:	

C.9. ¿Qué es lo que MENOS le GUSTA de vivir en esta COLONIA? (NO leer las listas)

	NO LE GUSTA	EXPLICAR
	a. Mala Ubicación	
	b. Mal servicio de transporte	
	c. Mala/deteriorada infraestructura	
	d. Mal ambiente social	
	e. Otro, especificar:	

¿Me puede decir el nombre del dueño (no es necesario el apellido)?.....

Muchas gracias. Con esto hemos finalizado la encuesta. La información que nos ha proporcionado ha sido de mucha ayuda. Muchas gracias por su tiempo. Como ya le había dicho al principio, la información que nos dio es confidencial y no será relacionada con usted o su familia. Aquí le entrego esta carta con nuestro número de teléfono en la ciudad. Por favor, no dude en contactarnos ya sea a mí o al director del proyecto de investigación si tiene alguna duda o pregunta respecto de la presente encuesta. (Entregar copia de la carta).

**HOJA PARA EL ENTREVISTADOR**

La siguiente sección debe ser llenada por el entrevistador después de irse de la casa.

CALIDAD DE LA VIVIENDA Y FACHADA		DISPOSICIÓN DEL ENTREVISTADO Y CALIDAD DE LA ENTREVISTA	
Calidad muy buena <i>(Terminada, consolidada y bien mantenida, con acabados; sin problemas. No necesita intervención).</i>		Entrevista fácil y buena <i>(La persona entrevistada receptiva y contestó abiertamente y sin sospecha, dispuesta e interesada)</i>	
Calidad media <i>(Terminada y consolidada, PERO necesita pintura, mejorar acabados, etc. Sin problemas o sólo con problemas leves. Se beneficiará con mejoras ligeras)</i>		Un poco difícil, pero buena entrevista <i>(La persona entrevistada un poco reservada y cautelosa, PERO sin un fuerte sentido de desconfianza)</i>	
Calidad en mal estado <i>(Falta todavía consolidación y faltan muchos acabados; materiales provisionales y/o deteriorados. Problemas graves de estructura física. Necesita intervención y renovación)</i>		Difícil y respondió a disgusto. <i>(Tomó más tiempo y esfuerzo de lo esperado convencer al entrevistado que accediera a responder el cuestionario. Hubo un fuerte sentido de desconfianza a lo largo de toda la entrevista)</i>	
Otros comentarios/ puntos de vista sobre la calidad de la vivienda y/o su entorno.		Difícil y con problemas con la información obtenida <i>(Las respuestas no son muy confiables, le costó trabajo entender las preguntas, agresivo) Especificar:</i>	

**MUY IMPORTANTE**

1. ¿Crees que tendríamos una buena respuesta si regresáramos a esta casa para hacer otra serie de entrevistas con varios miembros de esta familia?

Definitivamente sí volvería	¿Por qué sí?
Posiblemente sí volvería	
Definitivamente no	¿Por qué no?

2. ¿Crees que es un buen caso para analizar más en detalle su situación? *(por la forma en que se construyó en el lote y se dividió entre la familia, porque hay actividades habitacionales y comerciales, porque hay problemas estructurales importantes, porque existen -o no- problemas con los títulos de propiedad, ya que hubo herencia, no hubo conflicto jurídico, porque la gente es especialmente amable y abierta a mostrar la casa y los documentos)*

Es un caso muy interesante, definitivamente hay que regresar	¿Por qué?
Posiblemente, escoger entre otros casos interesantes	
Definitivamente no	¿Por qué no?

NOMBRE DEL ENTREVISTADOR:

.....

Numero del entrevistador:

1. Sabina Mora ;
2. Maria Garcia
3. Christeen Pusch
4. Gisela Cho
5. Hayden Kihm
6. Sergio Cabrera
7. Cristina Saborio
8. Alejandra Ramirez
9. Lindsey Stuart

10. Ward
11. Erika Grajeda
12. Dr Edith Jimenez
13. María Alejandra Núñez Villalobos
14. Rosa María Ortiz Aguirre

