

DISPONIBILIDAD PERSONA :	<input type="checkbox"/> Definitivamente volver	<input type="checkbox"/> Posiblemente sí	<input type="checkbox"/> Definitivamente no
CASO :	<input type="checkbox"/> Definitivamente regresar	<input type="checkbox"/> Escoger entre otros	<input type="checkbox"/> Definitivamente no

1 Visita 2 Visita Fecha: 3 Visita Fecha:

Fecha..... Hora..... Clave del Cuestionario: MX-GDL-MN.....
 Localización (Colonia): 1 - 1 - 1 -
 Dirección (Número, Calle, Manzana, Lote, etc.):
 ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en este lote?

PRESENTACIÓN

Buenos días/tardes. Mi nombre es..... Somos investigadores y estudiantes de postgrado de la Universidad de Texas en Austin, trabajando en colaboración con el Colegio de la Frontera Norte (El COLEF) aquí en Monterrey, y la Universidad de Guadalajara. Estamos haciendo unas entrevistas con algunos de los propietarios en esta colonia.

¿Es usted o alguno de los miembros de su familia dueño de esta casa?

<input type="checkbox"/>	Sí, soy yo o mi esposo (a)	Seguir con la presentación de abajo
<input type="checkbox"/>	Sí, mi papá/mamá/cuñado (anote relación):	¿Me permite hablar con alguno de uno de ellos?
<input type="checkbox"/>	No, estamos RENTANDO	¿Me podría proporcionar algunos datos? Pasar a cuestionario "Renta"
<input type="checkbox"/>	No, el dueño no vive aquí: es una casa prestada o estamos cuidando la casa no más.	Agradecer y despedirse

Nombre del entrevistado..... Edad.....
 Relación con el dueño.....

Nota importante para los entrevistadores: Lo idóneo es que la persona que conteste el cuestionario sea alguno de los dueños originales. Si ya es una persona mayor, a quien le cuesta trabajo contestar, puede estar acompañada y ayudada por alguno de sus hijos e incluso nietos. Todas las preguntas sobre la propiedad deben contestarse en relación con el (la) propietario (a). El (ella) es el punto de referencia a lo largo de todo el cuestionario.

La encuesta sólo tiene fines académicos; toda la información que usted nos dé será tratada confidencialmente. Su identidad no se usará junto con la dirección de su casa. Le agradeceríamos bastante si acepta contestarnos este cuestionario que tomará como 20-25 minutos. Su participación es completamente voluntaria. Si en algún momento usted se siente incómodo/a y prefiere no contestar alguna pregunta, por favor díganoslo y pasaremos a la siguiente. ¿Podemos seguir con la entrevista?

A. ORÍGENES: PROPIEDAD

A.1. ¿Cuál es el nombre del dueño?.....y su Edad?.....y su Estado Civil.....

<input type="checkbox"/>	1. Cuando compraron el lote ya estaban casados/vivían juntos	<input type="checkbox"/> 1. Sí	<input type="checkbox"/> 2. No
--------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------

A.2. ¿Compraron el lote solo o había alguna construcción?

<input type="checkbox"/>	1. Lote sin construcción			
<input type="checkbox"/>	2. Casa/casita pero la tumbamos			
<input type="checkbox"/>	3. Casa más o menos consolidada ▶	1. ¿Cuántos cuartos? (no solo recámaras)	2. Área construida m2 (aproximada)	
<input type="checkbox"/>	4. Casa terminada ▶	1. ¿Cuántos cuartos? (no solo recámaras)	2. Área construida m2 (aproximada)	
<input type="checkbox"/>	9. No sabe			

A.3. ¿En qué año COMPRARON esta propiedad?

A.4. ¿En qué año se MUDARON a esta propiedad?

A.5. ¿A quién le compraron la propiedad?

VENDEDOR	NOMBRE
1. An un Ejidatario	
2. Al Propietario anterior del lote	
3. Al Propietario anterior quien tenia varios lotes	
4. A una Inmobiliaria (empresa)	
5. Al Desarrollador (individuo)	
8. Otro; especificar	

A.6. ¿Dónde vivía el dueño antes de mudarse

	Ambos, o uno de ellos? Si los dos indique abajo	El Sr.	La Sra
1. Colonia/barrio de la misma ciudad			
2. Ciudad y estado			
8. Otro, especificar			

A.7. ¿Cuánto mide el lote? (Sólo anotar la información que le proporcionan)

1. ORIGINAL (en ese entonces)			2. HOY EN DÍA		
1. Total (m2)	2. Frente (m)	3. Fondo (m)	1. Total (m2)	2. Frente (m)	3. Fondo (m)

(Interviewer: Si ha habido cambios en el tamaño del lote, explicar: (se subdividió con parientes, se vendió una parte, se compró otra parte, etc.)

A.8. ¿Cuánto costó el lote? (En pesos de aquella época)

1. solo el lote baldío \$_____

2. ¿Lote y casa? \$_____

3. Fue un permuta

1. ¿Fue un precio fijo?

 Sí

2. ¿o Negociado?

(especificar)

A.9. ¿Cómo pagaron por su lote o lote y casa?

1. Al Contado 1. ¿Cuántos? 2. ¿Cada cuándo?
2. En Plazos

A.10. Cuando se mudaron, ¿Cuántas recámaras / Cocinas / Salas-comedores y otras piezas tenía la casa (o casas) en total?..... (abajo, indicar el número)

1. Recámaras 2. Cocinas 3. Sala-Comedor
8. Otro, especificar:.....

A10.a En ese entonces, tenía letrina/fosa séptica provisional o un Baño con conexión al drenaje ? Cuantos baños había(n)?

5. Escusado a): Letrina/ fosa séptica provisional
6. Escusado b) w.c./bano con conexión a la cloaca
7. # de Baños?

B. SOBRE TÍTULO ORIGINAL

B.1 ¿Compraron la propiedad (lote o casa) con escrituras?

1. Sí 1. ¿Cuánto pagaron por las escrituras? \$..... 2. ¿Cuánto pagaron por Traslado de Dominio? \$.....
2. No Pasar a la sección C

B.2. ¿A nombre de quién estaban las escrituras antes de que (usted) comprara el lote/casa? (escribir el nombre del dueño anterior)

B.3. ¿Eran parientes el dueño anterior y el dueño actual?

<input type="checkbox"/>	1. Padre
<input type="checkbox"/>	2. Madre
<input type="checkbox"/>	3. Hijo
<input type="checkbox"/>	4. Hermano
<input type="checkbox"/>	5. Otra, especificar:
<input type="checkbox"/>	6. Ninguna
<input type="checkbox"/>	9. No sabe

B.4. ¿Cambiaron las escrituras a nombre del nuevo dueño (a nombre del propietario actual)?

<input type="checkbox"/>	1. Sí
<input type="checkbox"/>	2. No, sigue a nombre del dueño anterior <i>Pasar a la sección D</i>

B.5. ¿Cambiaron las escrituras sólo a nombre del nuevo dueño?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	<input type="checkbox"/>	1. A nombre de los dos cónyuges	<i>Pasar a la sección D</i>
<input type="checkbox"/>	2. No	<input type="checkbox"/>	8. Otro, especificar:	

B.6. ¿Cuándo cambiaron las escrituras a nombre del dueño actual?

<input type="checkbox"/>	1. Inmediatamente
<input type="checkbox"/>	2. Un poco después (1-2 años)
<input type="checkbox"/>	3. Mucho después, 3 o más años
<input type="checkbox"/>	4. Al momento que se hizo la regularización
<input type="checkbox"/>	9. No recuerda/no sabe

C. LA REGULARIZACIÓN

C.1. ¿A ustedes les tocó la regularización del lote?

<input type="checkbox"/>	1. Sí <i>Continuar</i>
<input type="checkbox"/>	2. No <i>Pasar a la sección D</i>

C.2. ¿En qué año regularizaron su lote?

<input type="checkbox"/>	Año
<input type="checkbox"/>	9. No sabe

C.3. ¿Al finalizar el proceso de regularización, a nombre de quién pusieron las escrituras? (*escribir el nombre completo*)

<input type="checkbox"/>	1. Sr/Sra.:
<input type="checkbox"/>	9. No sabe

C.4. ¿Desde la regularización han cambiado de nombre las escrituras?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. Explicar por que
<input type="checkbox"/>	2. No	<i>Pasar a C5</i>
<input type="checkbox"/>	9. No sabe	

C.5. ¿Cuánto pagó por la regularización?

<input type="checkbox"/>	1. Cantidad en pesos de aquel entonces
<input type="checkbox"/>	9. No sabe

C.6. ¿Tuvo que pagar algo más?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	¿Cuánto? <input type="text"/>	1. ¿En qué año? <input type="text"/>	2. Especifique para que?
<input type="checkbox"/>	2. No			
<input type="checkbox"/>	9. No sabe			

D. ORGANIZACIÓN DE LA VIVIENDA Y LA FAMILIA

ANTES: Hablando de quienes llegaron originalmente a esta propiedad

D.1. ¿Me puede decir el número de personas que se mudaron aquí inicialmente?

AHORA: Hablando de quienes viven aquí hoy en día

D.3. En total, ¿cuántas **FAMILIAS** viven en este lote en este momento?

D.2. ¿Cuántas **CASAS** independientes hay en el lote (*aunque sea sólo una familia*)?

D4. En cada una de las casas ¿Cuál es la composición? O sea, quienes viven en cada casa ?
(hacer la misma pregunta para cada una de las casas. Indicar y apuntar relación o parentesco ("Padres e hijos"; "Padres hijos y abuelos"; "tíos y sobrinos y la abuela", etc.)

CASA	1. FAMILIA NUCLEAR (Pareja, madre o padre, con hijos)	2. FAMILIA EXTENDIDA tipo I (Nuclear más otros parientes)	3. FAMILIA EXTENDIDA tipo II (Una mezcla de varios otros parientes sin tener una familia base de tipo nuclear)
1			
2			
3			
4			

D.5. ¿Me puede dar algunos datos de las familias que viven aquí (o en cada casa si son varias)?
Empezar a preguntar los datos de la familia de quien está respondiendo; después seguir con las otras casas (incluyendo la del dueño si no es el/ella el que responde, etc).

CASA	CASA # 1	CASA #2	CASA #3	CASA#4
i. RELACIÓN CON EL DUEÑO: 1. Mamá, 2. Papá, 3. Hijo (a), 4. Abuelo, (a), 5. Hermano/a, 6. Dueño, 7. Ninguna, 8. Otro, especificar				
ii. ¿CUÁNTAS PERSONAS CONTRIBUYEN AL GASTO DE LA CASA?				
iii. ¿A QUÉ SE DEDICA ÉL? 1. Busca trabajo, 2. Trabaja, 3. Arrendador, 4. Pensión, 5. Enfermo /Discapacitado, 6. Hogar, 8 Otra, especificar				
iv. ¿A QUÉ SE DEDICA ELLA? 1. Busca trabajo, 2. Trabaja, 3 Arrendador, 4. Pensión, , 5. Enfermo /Discapacitado, 6. Hogar, 8 Otra, especificar				
v. NÚMERO DE INTEGRANTES DE LA CASA				
vi. ¿DÓNDE SE UBICA EN EL LOTE? Planta baja = PB Primer piso = 1P Segundo piso = 2P				
vii. INDICAR: Al Frente = F Atrás = A Todo el lote = FA				
viii. NÚMERO DE RECÁMARAS				
ix. Sala = S Comedor = C Cocina= K Sala-Comedor = SC Comedor-Cocina = CK				
x. NÚMERO DE BAÑOS				
xi. NÚMERO DE CUARTOS (PIEZAS)				
xii. ¿TIENE PUERTA DE ENTRADA INDEPENDIENTE?				

(Interviewer: the following is a cross check question designed to ensure that the matrix is complete)

D.5.v.a ¿Entonces en total, cuantas personas viven en el lote?. Total = _____

D.6. ¿Tienen todos los cuartos ventanas a un espacio abierto?

<input type="checkbox"/>	1. Sí
<input type="checkbox"/>	2. No 1. Especificar:.....

D. 7. ¿Se usa alguna parte de estas casas, o del lote, como negocio u otra labor económica?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuál (es) parte (s) de la casa se utiliza (n), y para qué? (ver cuadro abajo)						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARTE DE LA CASA (local, recámara, sala)</th> <th>ACTIVIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	PARTE DE LA CASA (local, recámara, sala)	ACTIVIDAD				
PARTE DE LA CASA (local, recámara, sala)	ACTIVIDAD							
<input type="checkbox"/>	2. No							

D.8. ¿Para qué usan Ustedes el patio? y ¿la azotea?

PATIO / AZOTEA	Explicar (tipo de cubierta / tech.o, materiales)	ACTIVIDADES / USOS (Lavar, tender la ropa, plantas, gallinas, puercos, etc.)
1. Patio		
2. Patio semi-techado		
3. Azotea		

E. SITUACIÓN FÍSICA DE LA VIVIENDA

E. 1. ¿Presenta problemas físicos alguna parte de la construcción de **SU** casa (vivienda) (por ejemplo paredes, techos o pisos)?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo (tomadas)
<input type="checkbox"/>	2. No		

E. 2 ¿SU CASA (vivienda), presenta problemas con las INSTALACIONES (no prompt unless unclear -- por ejemplo del drenaje, agua o la luz, etc.)?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo (tomadas)
<input type="checkbox"/>	2. No		

E.3. ¿SU CASA (vivienda), presenta problemas en el DISEÑO o en la FORMA en que está construida, por ejemplo tiene que cruzar una recámara para llegar al baño, el pasillo es muy angosto?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo (tomadas)
<input type="checkbox"/>	2. No		

AHORA CON RESPECTO A LAS OTRAS CASAS (si las hay)

E. 4. ¿Presenta problemas físicos alguna parte de la construcción en las OTRAS CASAS (viviendas) (por ejemplo paredes, techos o piso)?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo (Tomadas)
<input type="checkbox"/>	2. No		

E. 5 ¿Las OTRAS CASAS, presentan problemas con las INSTALACIONES (viviendas (no prompt unless unclear -- por ejemplo del drenaje, o la luz, etc.)?)

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo (tomadas)
<input type="checkbox"/>	2. No		

E.6. ¿Las OTRAS CASAS (viviendas), presentan problemas en el DISEÑO o en la FORMA en que están construidas, por ejemplo tiene que cruzar una recámara para llegar al baño, el pasillo es muy angosto?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	1. ¿Cuáles?	2. Acciones para resolverlo
<input type="checkbox"/>	2. No		

F. SOBRE LA PROPIEDAD ACTUAL Y POSIBLE PROPIEDAD COMPARTIDA

Si no regularizaron, pasar a la sección F4

F.1. ¿La persona que aparece en la escritura original es todavía dueña o dueño del lote?

<input type="checkbox"/>	1. Sí - Pasar al F.1 ^a (al lado)	F.1a ¿Sigue viviendo el dueño aquí en este lote?
<input type="checkbox"/>	2. No – Pasar al F.1b (abajo)	<input type="checkbox"/> 1. Sí
		<input type="checkbox"/> 2. No

F1.b ¿Por qué no?

<input type="checkbox"/>	1. Cambio el titular de la escritura. <i>Especificar a quién y señalar parentesco)</i>
<input type="checkbox"/>	2. Ya falleció
<input type="checkbox"/>	3. Otra razón, especificar:

F.2.a ¿Entonces, quién es el dueño de hecho de la propiedad (aunque su nombre no esté en las escrituras)?

.....

F.2.b. ¿Me puede aclarar la relación del dueño con la persona que está registrada en la escritura?

.....

F.3. ¿Por qué no han cambiado el nombre de las escrituras por el del nuevo dueño?

<input type="checkbox"/>	1. Porque todavía vive su cónyuge que es el (la) dueño (a) con o sin su nombre en el título
<input type="checkbox"/>	2. Porque – ya pertenece a los herederos – y son su familia y no vemos la necesidad
<input type="checkbox"/>	3. Por desidia falta de interés o ganas
<input type="checkbox"/>	4. Porque sale muy caro. ¿Sabe cuánto?: \$
<input type="checkbox"/>	5. No se han puesto de acuerdo entre los herederos
<input type="checkbox"/>	6. Estamos haciendo los trámites de cambiar el nombre el título
<input type="checkbox"/>	1. ¿A qué nombre quedará en el nuevo título?
<input type="checkbox"/>	2. ¿Cuál es la relación con el dueño?
<input type="checkbox"/>	8. Otra razón, especificar:
<input type="checkbox"/>	9. No sabe

F.4. ¿Las escrituras están sólo a nombre de uno de los cónyuges, o de los dos? (anotar el número)

<input type="checkbox"/>	1. Uno
<input type="checkbox"/>	2. Dos
<input type="checkbox"/>	8. Otro
<input type="checkbox"/>	9. No sabe

F4a. ¿Recuerda Ud. bajo cual régimen se casaron [interviewer – duenos que aparecen en las escrituras if that is not the interviewee] -- es decir por bienes mancomunados o por separación de bienes?

<input type="checkbox"/>	1. bienes mancomunados :
<input type="checkbox"/>	2. por separación de bienes)?
<input type="checkbox"/>	No Sabe/No recuerda

F.5. ¿Las escrituras están también a nombre de otros miembros de la familia?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	¿Quiénes? Nombres:
<input type="checkbox"/>	2. No	

F.5.a. ¿Comparte con otros miembros de la familia la propiedad de esta casa y lote, aunque las otras personas no figuren en las escrituras ni en el título ? (Anotar a todos quienes tienen parte de la propiedad y la relación entre ellos)

<input type="checkbox"/>	1. Sí	¿Quiénes? (Nombres)	Relación / parentesco
<input type="checkbox"/>	2. No	Pasarse a la sección G	
<input type="checkbox"/>	9. No sabe		

G. SUCESIÓN, TESTAMENTO Y HERENCIAS

Propietario con escrituras a su nombre: FALLECIDO. Si todavía vive pasar a la pregunta G.2.

G.1. Cuando falleció el Sr/Sra....., ¿tenía testamento en donde decía a quién heredaba la propiedad?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	Pasar a la pregunta G.1.1
<input type="checkbox"/>	2. No	Pasar a la pregunta G.1.2
<input type="checkbox"/>	9. No sabe	Pasar a la pregunta G.2

G.1.1. **SÍ tenía testamento**

1. ¿A quién le heredó el lote y las casas en el lote?	<input type="checkbox"/>	1. Especifique:
	<input type="checkbox"/>	9. No sabe

2. ¿Se cumplió con el testamento?

<input type="checkbox"/>	1. Sí
<input type="checkbox"/>	2. No, explique:
<input type="checkbox"/>	9. No sabe los detalles

G.1.2. **NO tenía Testamento**

Aunque no hizo testamento, ¿dejó dicho a quién se lo dejaba? (Por ejemplo dividirlo entre los hijos o a un hijo o a su cónyuge)

<input type="checkbox"/>	1. Sí, describir:
<input type="checkbox"/>	2. No dejó indicaciones

Propietario con escrituras a su nombre: VIVO

G.2. ¿Tiene el propietario testamento para designar a quién le va a dejar la propiedad?

<input type="checkbox"/>	1. Sí	
<input type="checkbox"/>	1. Sí, tiene un testamento formal	¿A quién le va a dejar el lote y las casas? Describir en detalle:
<input type="checkbox"/>	2. Sí, tiene testamento, pero no sabe o no está dispuesto a divulgar los detalles	
<input type="checkbox"/>	2. No	¿ Ha dado indicaciones de a quién (es) le va a dejar la propiedad? (Por ejemplo, dejarla a su cónyuge, a un hijo o dividirlo entre varios hijos)
<input type="checkbox"/>	1. Sí, describir:.....	
<input type="checkbox"/>	2. No ha hecho nada	

G.3. ¿Por qué piensa usted que la mayoría de la gente no hace testamento?

<input type="checkbox"/>	1. No se le ocurre hacerlo	
<input type="checkbox"/>	2. No sabe cómo hacerlo	1. Explicar:
<input type="checkbox"/>	3. Es algo cultural (<i>Por ejemplo: no nos gusta pensar en eso, desidia, creemos que somos eternos, pensamos que tiramos el dinero</i>)	1. Explicar:
<input type="checkbox"/>	4. Somos pobres – no hay mucho que dejar	
<input type="checkbox"/>	5. Causa problemas con los hijos y/o otros miembros de la familia	
<input type="checkbox"/>	6. Lo deja a uno vulnerable en la vejez (<i>Por ejemplo: los herederos lo pueden sacar a uno de su propia casa</i>)	
<input type="checkbox"/>	7. Otro	1. Explicar:
<input type="checkbox"/>	8. No es cierto, la gente en México SI hace	1. Explicar:

H. PERCEPCIONES: COLONIA Y ESTIMACIÓN: PRECIO DE LA PROPIEDAD

H.1. ¿En el último año (12 meses) otros vecinos y propietarios de viviendas colindantes (o muy cercanos) aquí en esta calle han vendido sus casas? (*Colindantes= en frente, al lado, o inmediatamente detrás*)

1. Sí
 2. No *Pasar a H.3*

H.2. ¿Sabe usted aproximadamente en cuánto vendieron ellos su casa?

1. Sí *Monto aproximado (escribir la cantidad en el recuadro)*
 9. No sabe

H.3. ¿Cuánto considera que vale la casa y propiedad hoy? (¿Cuánto piensa que le pagarían por su casa si decidiera venderla?)

1. Monto aproximado: \$pesos:
 9. No sabe

H.4. En la Boleta Predial, ¿cuál es el valor catastral que aparece en total? (*y desglosado si lo saben*)

1. Total: \$ = 1. Lote: \$.=..... 2. Construcción:\$.....
 2. No tienen Boleta
 9. No sabe

H.5. ¿Cuánto paga por el predial?

1. Monto aproximado: \$ = Indique si es: 1. Anual..... 2. Mensual..... 3. Bimestral.....
 2. No paga
 9. No sabe

H6. COLONIA (Tratar de NO leer las listas)

H.6.1. ¿Qué es lo que MÁS le gusta de vivir en esta COLONIA? (*Apuntar todas que mencionen*)

	MÁS LE GUSTA	EXPLICAR/Especificar
<input type="checkbox"/>	1. Buena ubicación	
<input type="checkbox"/>	2. Buen transporte/ acceso	
<input type="checkbox"/>	3. Buen nivel de infraestructura y buen mantenimiento	
<input type="checkbox"/>	4. Buen ambiente social	
<input type="checkbox"/>	8. Otro, especificar:	

H.6.2. ¿Qué es lo que MENOS le gusta de vivir en esta COLONIA? (Apuntar todas que mencionen)

	MENOS LE GUSTA	EXPLICAR
	1. Mala Ubicación	
	2. Mal servicio de transporte	
	3. Mala/deteriorada infraestructura	
	4. Mal ambiente social	
	8. Otro, especificar:	

H.7. CASA (NO leer las listas)

H.7.1. ¿Qué es lo que MÁS le gusta de vivir en esta CASA/PROPIEDAD Y LOTE? (Apuntar todas que mencionen)

	MÁS LE GUSTA	EXPLICAR
	1. Mucho espacio	
	2. Que uno la diseñó	
	3. Ventajas de compartir con otras familias (por ejemplo estar cerca y convivir, compartir, afrontar los costos)	
	8. Otro, especificar:	

H.7.2 ¿Qué es lo que MENOS le gusta de vivir en esta CASA/PROPIEDAD Y LOTE? (Apuntar todas que mencionen)

	MENOS LE GUSTA	EXPLICAR
	1. Poco espacio	
	2. La casa está muy mal construida	
	3. Falta de privacidad	
	4. Desventajas de compartir con otras familias (por ejemplo: poca independencia, poca privacidad, costos altos, niños pelean)	
	5. Tenemos problemas de inundaciones, grietas, etc.	
	8. Otro, especificar:	

H.8. APOYOS PARA MEJORAS Y RENOVACIONES

H.8.1. ¿A quién acuden para pedir apoyo para lograr mejoras en la COLONIA (arreglo de las calles, etc.)?

	1. Autoridades municipales	
	2. Autoridades estatales o federales	
	3. Policía	
	4. Iglesia	¿Cuál?
	5. Organizaciones (ONGs)	¿Cuáles?
	6. Nadie – nosotros mismos	
	8. Otro (especificar):	
	9. No sabe	

H.8.2. ¿Y para hacer una renovación de la CASA / PROPIEDAD Y LOTE?

	1. Autoridades municipales	
	2. Autoridades estatales o federales	
	3. A un Banco/hipotecaria para pedir un préstamo	
	4. Familiares/parientes que viven fuera	¿Especificar?
	5. Organizaciones (ONGs)	¿Cuáles?
	7. Casa de ahorros	
	8. Otro (especificar):	
	9. No sabe	
	10. Casa de Empeño	

H.9. En los últimos 10 años, alguno de los parientes cercanos (del dueño) viven o han vivido en el extranjero?

1. Sí (por ejemplo, hijos/hijas, hermanos/hermanas) 2. No *Pasar a H.9.3*

H.9.1. ¿Recibe, o ha recibido, dinero de los familiares que viven en el extranjero?

<input type="checkbox"/> 1. Sí	Quién <i>(relación con el dueño)</i>	País	Actualmente <i>(De manera regular, a veces o casi nunca)</i>	En el pasado <i>(indicar cuándo)</i>	En el pasado <i>(De manera regular, a veces o casi nunca)</i>	¿Cuánto?

2. No *Terminar, despedirse*

H.9.2. ¿Utilizó este dinero para invertir directamente en la mejora de las propiedades de este lote?

<input type="checkbox"/> 1. Sí	¿En qué gastó?	¿Cuánto?	¿Cuándo?	¿Terminó la obra?

2. No

H.9.3. ¿Actualmente, está planeando hacer algunas mejoras a la propiedad?

<input type="checkbox"/> 1. Sí	¿Qué?	¿Cuánto?	¿Cuándo?	¿Con qué dinero lo va a pagar?

2. No

Muchas gracias. Con esto hemos finalizado la encuesta. La información que nos ha proporcionado ha sido de mucha ayuda. Muchas gracias por su tiempo. Como ya le había dicho al principio, la información que nos dio es confidencial y no será relacionada con su lote y vivienda particular.

Aquí le entrego esta carta con nuestro número de teléfono en la ciudad. Por favor, no dude en contactarnos, ya sea a mí o al director del proyecto de investigación, si tiene alguna duda o pregunta respecto de la presente encuesta. **(Entregar copia de la carta).**

HOJA PARA EL ENTREVISTADOR

La siguiente sección debe ser llenada por el entrevistador después de irse de la casa.

CALIDAD DE LA VIVIENDA Y FACHADA		DISPOSICIÓN DEL ENTREVISTADO Y CALIDAD DE LA ENTREVISTA	
	Calidad muy buena <i>(Terminada, consolidada y bien mantenida, con acabados; sin problemas. No necesita intervención).</i>		Entrevista fácil y buena <i>(La persona entrevistada receptiva y contestó abiertamente y sin sospecha, dispuesta e interesada)</i>
	Calidad media <i>(Terminada y consolidada, PERO necesita pintura, mejorar acabados, etc. Sin problemas o sólo con problemas leves. Se beneficiará con mejoras ligeras)</i>		Un poco difícil, pero buena entrevista <i>(La persona entrevistada un poco reservada y cautelosa, PERO sin un fuerte sentido de desconfianza)</i>
	Calidad en mal estado <i>(Falta todavía consolidación y faltan muchos acabados; materiales provisionales y/o deteriorados. Problemas graves de estructura física. Necesita intervención y renovación)</i>		Difícil y respondió a disgusto <i>(Tomó más tiempo y esfuerzo de lo esperado convencer al entrevistado que accediera a responder el cuestionario. Hubo un fuerte sentido de desconfianza a lo largo de toda la entrevista)</i>
	Otros comentarios o puntos de vista sobre la calidad de la vivienda y su entorno		Difícil y con problemas con la información obtenida <i>(Las respuestas no son muy confiables, le costó trabajo entender las preguntas, agresivo) Especificar:</i>

MUY IMPORTANTE

1. ¿Crees que tendríamos una buena respuesta si regresáramos a esta casa para hacer otra serie de entrevistas con varios miembros de esta familia?

Definitivamente sí volvería	¿Por qué sí?
Posiblemente sí volvería	
Definitivamente no	¿Por qué no?

2. ¿Crees que es un buen caso para analizar más en detalle su situación? *(por la forma en que se construyó en el lote y se dividió entre la familia, porque hay actividades habitacionales y comerciales, porque hay problemas estructurales importantes, porque existen -o no- problemas con los títulos de propiedad, ya que hubo herencia, no hubo conflicto jurídico, porque la gente es especialmente amable y abierta a mostrar la casa y los documentos)*

Es un caso muy interesante, definitivamente hay que regresar	¿Por qué?
Posiblemente, escoger entre otros casos interesantes	
Definitivamente no	¿Por qué no?

NOMBRE DEL ENTREVISTADOR:

.....

Numero del entrevistador:

1. Sabina Mora ;
2. Maria Garcia
3. Christeen Pusch
4. Gisela Cho
5. Hayden Kihm
6. Sergio Cabrera
7. Cristina Saborio

8. Alejandra Ramirez
9. Lindsey Stuart
10. Peter Ward
11. Erika Grajeda
12. Dr Edith Jimenez
13. María Alejandra Núñez Villalobos
14. Rosa María Ortiz Aguirre