

**Al propietario o representante del propietario
Encuesta sobre títulos de propiedad en Colonias y subdivisiones en Texas**

30 de julio 2012

Estimado propietario,

En los primeros tres meses de este año enero, la Facultad de Derecho y la Lyndon B. Johnson School of Public Affairs de la Universidad de Texas en Austin realizó una encuesta confidencial en nombre del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios del Estado (TDHCA) y de la Legislatura de Texas. El propósito de este estudio fue para ayudarles a entender qué tipos de problemas enfrentan los propietarios de casa cuando compran, venden, o transfieren sus propiedades. Los resultados de la encuesta indican que aproximadamente 20% de los propietarios en Texas colonias y algunas comunidades en el centro de Texas alquilan su propiedad. Esta es una breve encuesta de seguimiento para entender cómo y por qué algunos propietarios alquilan sus propiedades.

En enero entrevistamos la propiedad ubicada en la parte superior de la encuesta adjunta y encontramos que está siendo alquilada. La persona encuestada no nos dio ninguna información sobre Ud. como dueño de la propiedad, pero encontramos la información en los registros de los impuestos públicos. Si usted es el dueño (o era el dueño) de la propiedad de la dirección en la encuesta adjunta, nos agradecería mucho su participación.

Esta encuesta dura aproximadamente 5-7 minutos para completar. Su participación es voluntaria y toda la información que nos diera sería **confidencial**. **Sólo los investigadores de la Universidad van a leer las respuestas de esta encuesta y solo datos generales obtenidos de la encuesta serán presentados en el reporte final que estamos preparando**. Ni siquiera Usted o su propiedad será identificados individualmente como haber participado en el estudio.

Usted puede saltar cualquier pregunta que prefiere no contestar, pero por favor, indique por escrito con las letras de PNC "prefiero no contestar". Por favor devuelva la encuesta en el sobre incluido con correo pre-pagado por o antes del **8 de agosto**. Sin embargo, sería de gran ayuda si pudiera completar la encuesta dentro de las próximas 24-48 horas. Si prefiere que le llamamos por teléfono para completar la encuesta, por favor llame al siguiente número 512-626-2963 y deja un mensaje con su nombre, número de teléfono, y un horario conveniente cuando nos debe llamarle y uno de los miembros de nuestro equipo (Adam Torres o Carlos Olmedo) comunicará con usted.

De antemano le agradecemos mucho por su participación. Si usted tenga alguna pregunta o inquietud, por favor póngase en contacto con su servidor. Soy el investigador principal de esta encuesta.

Atentamente,

Dr. Peter M. Ward
C.B. Smith Sr. Centennial Chair in US-Mexico Relations.
Professor, LBJ School of Public Affairs
512-471-6302 (o); 512-626-2963 (cell).
peter.ward@mail.utexas.edu