



Dirección: _____ en Colonia/Subdivisión _____

del _____ Condado

POR FAVOR CHECAR CON PALOMITA EN EL CAJON CORRESPONDIENTE Y ESCRIBIR SU NOMBRE EN EL ESPACIO INDICADO

1a. Su Nombre y Apellido: _____

1. ¿Es Usted el Dueño del predio / casa indicada arriba?

- Sí: Sigo como dueño de esta propiedad (pase a la pregunta # 2)
- No. Nunca era yo el dueño de esta propiedad
- No. Yo era el dueño, pero ya no, porque:
 - Porque fue recuperado (repossessed) por el vendedor o por el Estado;
 - Porque se lo regale a parientes o amigos
 - Porque lo vendí.. *En que año lo vendió Ud.?* _____

¿Cuantos meses (más o menos) estaba en venta antes de venderse? (Meses)? _____

¿A través de que tipo de papeles se lo vendió Ud. (Deed; Contract for Sale; Oral agreement and Receipts?) _____

¿El traspaso o venta de la propiedad fue registrado en el Condado?

Sí:

No:

DADO QUE UD. YA NO ES EL DUENO DE ESTA PROPEIDAD, AQUÍ TERMINE LA ENCUESTA .

POR FAVOR DE ENVIAR ESTA ENCUESTA A LA UNIVERSIDAD EN EL SOBRE CON CORREO PRE PAGADO . GRACIAS POR PARTICIPAR EN LLENAR ESTA ENCUESTA, LA INFORMACION EN LA CUAL ES CONFIDENCIAL. LA CARTA ES PARA UD.

DUEÑOS ACTUALES, POR FAVOR SIGA CON LA ENCUESTA:

2. ¿Antes vivía Ud. en el lote/solar?

No

Sí : Entre _____y _____(indicar los años por ej. 1997-2004)

3. ¿Lo renta (alquila) el lote/casa, o no más viven familiares ahí gratis y sin pagar renta?

Lo alquilo

Lo presto a familia sin cobrar renta

Los dos. Lo rento una parte, pero también lo presto a otros

4. ¿Alquila solo el lote/solar, o también hay una casa?

Solo el lote

Casa y el lote

5. ¿Los que viven ahí en el lote son parientes suyos?

No

Sí: parientes de que índole? (hermanos, cunados, padres etc.) _____

6. ¿Tiene otros lotes o casas que renta o presta Ud.?

No

Sí: Cuántos? _____ Dónde? Misma colonia Otras colonias

7. ¿En que año empezó a rentar el lote / casa o prestarlo? _____

8. ¿Por qué decidió Ud. rentarlo o prestarlo? _____

9. (Solo si Ud. está rentando el solar/casa) – ¿Cómo anunció que había la posibilidad de rentar ahí? _____

10. ¿Por lo general, visita Ud. al lote?:

Cada semana. 2-3 veces al mes. Cada 3 meses. Una vez al año. Casi nunca.

11. ¿Ha intentado vender la propiedad en alguna ocasión?

No

Sí Y por qué no lo vendió? _____

12. ¿Si Ud. pudiera vendérselo en un precio razonable, es probable que lo vendería?

No

Sí

13. ¿Porqué?/ ¿Porque no? (Por favor indicar las razones) _____

14. ¿Al futuro, cuales son sus planes con respecto de la propiedad? (Si hay más de uno, indicar lo más probable en orden de preferencia, 1, 2, 3, etcétera.)

Seguir rentando

Seguir en dejar a la familia vivir ahí sin cobrarles renta

Venderlo en el momento oportuno

Déjalo a mis hijos como herencia

Otro (especificar) _____

15. ¿Ud., o los moradores que viven ahí paga los impuestos prediales (property taxes)?

- Yo los pago
- Ellos los pagan
- Los compartimos
- Otro (especificar) _____

16. ¿Ud., o los moradores que viven ahí paga las utilidades (agua, luz etcétera)?

- Yo los pago
- Ellos los pagan
- Los compartimos: Cuales paga Ud.? _____
- Otro (especificar)

17. ¿Tiene Ud. o su esposo(a) un testamento?

- No ninguno tiene
- Sí los dos tenemos un testamento
- Sí Uno de los dos lo tiene

18. ¿Ud. conoce o ha oído de la organización Texas Rural Legal Aid?

- No
- Sí

19. ¿Como dueño, que considera Ud. son los problemas principales que Ud. u otros dueños como Ud. tienen en rentar o prestar un predio o casa?

20. ¿Tiene Ud. algunas recomendaciones para el Estado en cuanto a políticas y acciones que podrían beneficiar los dueños de lotes y casas en colonias para vender, traspasar, ceder, heredar o alquilar sus propiedades?

¿Nos puede proporcionar su número de teléfono en caso de que quisiéramos aclarar algunas preguntas sobre sus comentarios y respuestas?

Código locale y #: _____

AQUÍ TERMINE LA ENCUESTA .

POR FAVOR DE ENVIAR ESTA ENCUESTA A LA UNIVERSIDAD EN EL SOBRE CON CORREO PRE PAGADO . GRACIAS POR PARTICIPAR EN ESTA ENCUESTA. LA INFORMACION QUE UD NOS PROPORCIONO ES CONFIDENCIAL. LA CARTA ES PARA UD.